Preisliste für Traisengasse 20-22, 1200 Wien

11 November, 2026 - 8:48

HARING IMMOBILIEN

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	KP Eigennutzer
1-1-1	vermittelt	1. Etage	2	ca. 38,38 m²		ca. 16,5 m²			ca. 1,51 m²	vermittelt
1-1-2	vermittelt	1. Etage	2	ca. 45,04 m²		ca. 16,83 m²			ca. 1,38 m²	vermittelt
1-1-3	vermittelt	1. Etage	2	ca. 45,76 m²		ca. 21,64 m²			ca. 1,38 m²	vermittelt
1-1-4	vermittelt	1. Etage	2	ca. 45,62 m²		ca. 21,85 m²			ca. 1,38 m²	vermittelt
1-1-5	vermittelt	1. Etage	2	ca. 38,4 m²		ca. 12,69 m²			ca. 1,38 m²	vermittelt
1-1-6	vermittelt	1. Etage	2	ca. 37,82 m²		ca. 12,69 m²			ca. 1,38 m²	vermittelt
1-1-7	reserviert	1. Etage	3	ca. 59,27 m²	ca. 27,69 m²	ca. 27,36 m²			ca. 1,38 m²	391.700,00 €
1-1-8	vermittelt	1. Etage	2	ca. 37,82 m²		ca. 12,69 m²			ca. 1,38 m²	vermittelt
1-1-9	vermittelt	1. Etage	2	ca. 38,34 m²		ca. 12,69 m²			ca. 1,38 m²	vermittelt
1-1-10	vermittelt	1. Etage	2	ca. 52,34 m²		ca. 12,31 m²			ca. 1,63 m²	vermittelt
1-1-11	vermittelt	1. Etage	2	ca. 38,81 m²		ca. 12,39 m²			ca. 1,63 m²	vermittelt
1-1-12	vermittelt	1. Etage	2	ca. 39,14 m²		ca. 12,41 m²			ca. 1,63 m²	vermittelt
1-1-13	vermittelt	1. Etage	2	ca. 39,76 m²	ca. 12,86 m²	ca. 18,23 m²			ca. 1,63 m²	vermittelt
1-1-14	vermittelt	1. Etage	2	ca. 39,21 m²		ca. 12,41 m²			ca. 1,64 m²	vermittelt
1-1-15	vermittelt	1. Etage	2	ca. 39,27 m²		ca. 12,41 m²			ca. 1,73 m²	vermittelt
1-1-16	vermittelt	1. Etage	2	ca. 45,11 m²	ca. 14,01 m²	ca. 18,29 m²			ca. 1,71 m²	vermittelt
1-1-17	vermittelt	1. Etage	3	ca. 61,46 m²	ca. 11,29 m²	ca. 27,23 m²			ca. 1,71 m²	vermittelt
1-1-18	vermittelt	1. Etage	2	ca. 39,07 m²		ca. 11,1 m²			ca. 1,71 m²	vermittelt
1-1-19	vermittelt	1. Etage	2	ca. 38,73 m²		ca. 10,96 m²			ca. 1,71 m²	vermittelt
1-1-20	vermittelt	1. Etage	2	ca. 38,46 m²		ca. 10,96 m²			ca. 1,61 m²	vermittelt
1-1-21	vermittelt	1. Etage	2	ca. 45,75 m²		ca. 20,23 m²			ca. 1,37 m²	vermittelt
1-1-22	vermittelt	1. Etage	2	ca. 55,07 m²		ca. 23,7 m²			ca. 1,37 m²	vermittelt
1-1-23	vermittelt	1. Etage	2	ca. 55,12 m²		ca. 23,98 m²			ca. 1,37 m²	vermittelt
1-1-24+1-25	reserviert	2. Etage	4	ca. 80,32 m²			ca. 9,92 m²	ca. 7,03 m²	ca. 2,74 m²	531.800,00 €
1-1-26	vermittelt	2. Etage	2	ca. 39,83 m²			ca. 4,95 m²	ca. 3,46 m²	ca. 1,37 m²	vermittelt
1-1-27	aktiv	2. Etage	2	ca. 39,81 m²			ca. 4,98 m²	ca. 3,46 m²	ca. 1,37 m²	278.000,00 €
1-1-28+1-29	vermittelt	2. Etage	4	ca. 79,84 m²			ca. 9,93 m²	ca. 7,03 m²	ca. 2,74 m²	vermittelt
1-1-30	vermittelt	2. Etage	3	ca. 59,43 m²			ca. 15,24 m²		ca. 1,37 m²	vermittelt
1-1-31+1-32	vermittelt	2. Etage	4	ca. 79,79 m²			ca. 9,93 m²	ca. 7,03 m²	ca. 2,74 m²	vermittelt
1-1-33	vermittelt	2. Etage	3	ca. 63,4 m²			ca. 6,66 m²	ca. 6,59 m²	ca. 1,37 m²	vermittelt
1-1-34	aktiv	2. Etage	2	ca. 52,93 m²			ca. 3,99 m²	ca. 2,66 m²	ca. 1,37 m²	331.200,00 €
1-1-35	vermittelt	2. Etage	2	ca. 39,81 m²			ca. 4,39 m²	ca. 4,94 m²	ca. 1,61 m²	vermittelt
1-1-36	vermittelt	2. Etage	2	ca. 39,95 m²			ca. 4,39 m²	ca. 4,94 m²	ca. 1,44 m²	vermittelt
1-1-37	aktiv	2. Etage	2	ca. 46,19 m²			ca. 7,15 m²	ca. 3,63 m²	ca. 1,46 m²	306.600,00 €
1-1-38	aktiv	2. Etage	2	ca. 39,96 m²			ca. 4,39 m²	ca. 4,94 m²	ca. 1,78 m²	270.400,00 €
1-1-39	reserviert	2. Etage	2	ca. 39,95 m²			ca. 4,39 m²	ca. 4,94 m²	ca. 1,78 m²	270.300,00 €
1-1-40	vermittelt	2. Etage	2	ca. 47,4 m²			ca. 4,2 m²	ca. 2,99 m²	ca. 1,78 m²	vermittelt
1-1-41	vermittelt	2. Etage	3	ca. 69,07 m²			ca. 4,37 m²	ca. 4,96 m²	ca. 1,78 m²	vermittelt
1-1-42+1-43	vermittelt	2. Etage	4	ca. 81,4 m²			ca. 8,6 m²	ca. 7,66 m²	ca. 3,02 m²	vermittelt
1-1-44	vermittelt	2. Etage	2	ca. 39,86 m²			ca. 4,3 m²	ca. 3,81 m²	ca. 1,78 m²	vermittelt

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	KP Eigennutzer
1-1-45	vermittelt	2. Etage	2	ca. 39,63 m²			ca. 4,3 m²	ca. 3,81 m²	ca. 1,78 m²	vermittelt
1-1-46	vermittelt	2. Etage	3	ca. 63,27 m²			ca. 5,75 m²	ca. 7,07 m²	ca. 1,78 m²	vermittelt
1-1-47+1-48	aktiv	3. Etage	4	ca. 80,32 m²			ca. 9,96 m²	ca. 7,03 m²	ca. 3,25 m²	568.200,00 €
1-1-49	vermittelt	3. Etage	2	ca. 39,83 m²			ca. 4,98 m²	ca. 3,46 m²	ca. 1,44 m²	vermittelt
1-1-50	vermittelt	3. Etage	2	ca. 39,81 m²			ca. 4,95 m²	ca. 3,46 m²	ca. 2,25 m²	vermittelt
1-1-51+1-52	aktiv	3. Etage	4	ca. 79,84 m²			ca. 9,95 m²	ca. 7,03 m²	ca. 4,5 m²	548.700,00 €
1-1-53	aktiv	3. Etage	3	ca. 59,43 m²			ca. 15,24 m²		ca. 2,25 m²	431.400,00 €
1-1-54+1-55	aktiv	3. Etage	4	ca. 79,79 m²			ca. 9,95 m²	ca. 7,03 m²	ca. 4,5 m²	548.000,00 €
1-1-56	vermittelt	3. Etage	3	ca. 63,4 m²			ca. 6,66 m²	ca. 6,59 m²	ca. 2,25 m²	vermittelt
1-1-57	aktiv	3. Etage	2	ca. 52,93 m²			ca. 3,99 m²	ca. 2,66 m²	ca. 2,28 m²	373.800,00 €
1-1-58	aktiv	3. Etage	2	ca. 39,81 m²			ca. 4,37 m²	ca. 4,96 m²	ca. 2,28 m²	303.200,00 €
1-1-59	aktiv	3. Etage	2	ca. 39,95 m²			ca. 4,37 m²	ca. 4,96 m²	ca. 2,28 m²	304.100,00 €
1-1-60	reserviert	3. Etage	2	ca. 46,19 m²			ca. 7,15 m²	ca. 3,63 m²	ca. 2,28 m²	327.500,00 €
1-1-61	aktiv	3. Etage	2	ca. 39,96 m²			ca. 4,37 m²	ca. 4,96 m²	ca. 2,03 m²	304.200,00 €
1-1-62	reserviert	3. Etage	2	ca. 39,96 m²			ca. 4,37 m²	ca. 4,96 m²	ca. 2,03 m²	304.200,00 €
1-1-63	reserviert	3. Etage	2	ca. 47,4 m²			ca. 4,2 m²	ca. 2,99 m²	ca. 2,03 m²	322.900,00 €
1-1-64	reserviert	3. Etage	3	ca. 69,06 m²			ca. 4,37 m²	ca. 4,96 m²	ca. 2,03 m²	491.200,00 €
1-1-65+1-66	reserviert	3. Etage	4	ca. 81,4 m²			ca. 8,6 m²	ca. 7,66 m²	ca. 4,06 m²	602.800,00 €
1-1-67	aktiv	3. Etage	2	ca. 39,86 m²			ca. 4,3 m²	ca. 3,81 m²	ca. 1,51 m²	295.200,00 €
1-1-68	aktiv	3. Etage	2	ca. 39,63 m²			ca. 4,3 m²	ca. 3,81 m²	ca. 2,1 m²	292.500,00 €
1-1-69	aktiv	3. Etage	3	ca. 63,27 m²			ca. 5,75 m²	ca. 7,07 m²	ca. 2,28 m²	472.700,00 €
1-1-70+1-71	aktiv	4. Etage	4	ca. 80,32 m²			ca. 9,94 m²	ca. 7,03 m²	ca. 4,66 m²	604.400,00 €
1-1-72	aktiv	4. Etage	2	ca. 39,83 m²			ca. 4,97 m²	ca. 3,46 m²	ca. 2,28 m²	302.500,00 €
1-1-73	aktiv	4. Etage	2	ca. 39,81 m²			ca. 4,97 m²	ca. 3,46 m²	ca. 2,28 m²	291.300,00 €
1-1-74+1-75	aktiv	4. Etage	4	ca. 79,84 m²			ca. 9,94 m²	ca. 7,03 m²	ca. 4,56 m²	584.900,00 €
1-1-76	aktiv	4. Etage	3	ca. 59,43 m²			ca. 15,28 m²		ca. 2,19 m²	457.700,00 €
1-1-77+1-78	aktiv	4. Etage	4	ca. 79,79 m²			ca. 9,94 m²	ca. 7,03 m²	ca. 4,2 m²	584.000,00 €
1-1-79	vermittelt	4. Etage	3	ca. 63,4 m²			ca. 6,66 m²	ca. 6,59 m²	ca. 2,1 m²	vermittelt
1-1-80	aktiv	4. Etage	2	ca. 52,93 m²			ca. 3,99 m²	ca. 2,66 m²	ca. 2,1 m²	396.500,00 €
1-1-81	aktiv	4. Etage	2	ca. 39,81 m²			ca. 4,4 m²	ca. 4,92 m²	ca. 2,09 m²	321.500,00 €
1-1-82	aktiv	4. Etage	2	ca. 39,96 m²			ca. 4,37 m²	ca. 4,96 m²	ca. 2,09 m²	322.500,00 €
1-1-83	aktiv	4. Etage	2	ca. 46,19 m²			ca. 7 m²	ca. 3,63 m²	ca. 2,09 m²	347.900,00 €
1-1-84	aktiv	4. Etage	2	ca. 39,96 m²			ca. 4,4 m²	ca. 4,92 m²	ca. 2,09 m²	322.500,00 €
1-1-85	aktiv	4. Etage	2	ca. 39,95 m²			ca. 4,37 m²	ca. 4,96 m²	ca. 2,22 m²	322.500,00 €
1-1-86	aktiv	4. Etage	2	ca. 47,4 m²			ca. 4,2 m²	ca. 2,99 m²	ca. 2,22 m²	343.500,00 €
1-1-87	vermittelt	4. Etage	3	ca. 69,06 m²			ca. 4,37 m²	ca. 4,96 m²	ca. 2,09 m²	vermittelt
1-1-88+1-89	aktiv	4. Etage	4	ca. 81,4 m²			ca. 8,6 m²	ca. 7,66 m²	ca. 4,18 m²	639.400,00 €
1-1-90	aktiv	4. Etage	2	ca. 39,86 m²			ca. 4,3 m²	ca. 3,81 m²	ca. 2,09 m²	313.100,00 €
1-1-91	aktiv	4. Etage	2	ca. 39,63 m²			ca. 4,3 m²	ca. 3,81 m²	ca. 2,09 m²	310.300,00 €
1-1-92	aktiv	4. Etage	3	ca. 63,27 m²			ca. 5,75 m²	ca. 7,07 m²	ca. 2,09 m²	501.300,00 €
1-1-93+1-94	aktiv	5. Etage	4	ca. 80,32 m²			ca. 9,94 m²	ca. 7,03 m²	ca. 4,18 m²	634.700,00 €
1-1-95	aktiv	5. Etage	2	ca. 39,83 m²			ca. 4,97 m²	ca. 3,46 m²	ca. 2,22 m²	315.300,00 €
1-1-96	aktiv	5. Etage	2	ca. 39,81 m²			ca. 4,97 m²	ca. 3,46 m²	ca. 2,22 m²	306.300,00 €
1-1-97+1-98	aktiv	5. Etage	4	ca. 79,84 m²			ca. 9,94 m²	ca. 7,03 m²	ca. 4,18 m²	615.000,00 €

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	KP Eigennutzer
1-1-99	aktiv	5. Etage	3	ca. 59,43 m²			ca. 15,25 m²		ca. 2,09 m²	479.400,00 €
1-1-100+1-101	aktiv	5. Etage	4	ca. 79,79 m²			ca. 9,94 m²	ca. 7,03 m²	ca. 4,18 m²	614.100,00 €
1-1-102	aktiv	5. Etage	3	ca. 63,4 m²			ca. 6,66 m²	ca. 6,59 m²	ca. 2,09 m²	489.000,00 €
1-1-103	aktiv	5. Etage	2	ca. 52,93 m²			ca. 3,99 m²	ca. 2,66 m²	ca. 2,09 m²	415.300,00 €
1-1-104	aktiv	5. Etage	2	ca. 39,81 m²			ca. 4,37 m²	ca. 4,96 m²	ca. 2,09 m²	336.800,00 €
1-1-105	aktiv	5. Etage	2	ca. 39,96 m²			ca. 4,37 m²	ca. 4,96 m²	ca. 2,22 m²	337.900,00 €
1-1-106	aktiv	5. Etage	2	ca. 46,19 m²			ca. 7 m²	ca. 3,63 m²	ca. 2,09 m²	365.300,00 €
1-1-107	aktiv	5. Etage	2	ca. 39,96 m²			ca. 4,37 m²	ca. 4,96 m²	ca. 2,09 m²	337.900,00 €
1-1-108	aktiv	5. Etage	2	ca. 39,95 m²			ca. 4,37 m²	ca. 4,96 m²	ca. 2,09 m²	337.800,00 €
1-1-109	aktiv	5. Etage	2	ca. 47,4 m²			ca. 4,2 m²	ca. 2,99 m²	ca. 2,09 m²	360.600,00 €
1-1-110	vermittelt	5. Etage	3	ca. 69,06 m²			ca. 4,37 m²	ca. 4,96 m²	ca. 2,22 m²	vermittelt
1-1-111+1-112	aktiv	5. Etage	4	ca. 81,4 m²			ca. 8,6 m²	ca. 7,66 m²	ca. 4,51 m²	669.800,00 €
1-1-113	reserviert	5. Etage	2	ca. 39,86 m²			ca. 4,3 m²	ca. 3,81 m²	ca. 2,16 m²	328.000,00 €
1-1-114	aktiv	5. Etage	2	ca. 39,63 m²			ca. 4,3 m²	ca. 3,81 m²	ca. 2,17 m²	325.000,00 €
1-1-115	aktiv	5. Etage	3	ca. 63,27 m²			ca. 5,75 m²	ca. 7,07 m²	ca. 2,17 m²	525.200,00 €
1-1-116+1-117	aktiv	6. Etage	4	ca. 80,32 m²			ca. 9,94 m²	ca. 7,03 m²	ca. 4,34 m²	660.000,00 €
1-1-118	aktiv	6. Etage	2	ca. 39,83 m²			ca. 4,97 m²	ca. 3,46 m²	ca. 2,41 m²	327.900,00 €
1-1-119	aktiv	6. Etage	2	ca. 39,81 m²			ca. 4,97 m²	ca. 3,46 m²	ca. 1,69 m²	319.000,00 €
1-1-120+1-121	aktiv	6. Etage	4	ca. 79,84 m²			ca. 9,94 m²	ca. 7,03 m²	ca. 3,32 m²	640.300,00 €
1-1-122	aktiv	6. Etage	3	ca. 59,43 m²			ca. 15,28 m²		ca. 1,6 m²	501.900,00 €
1-1-123+1-124	aktiv	6. Etage	4	ca. 79,8 m²			ca. 9,94 m²	ca. 7,03 m²	ca. 3,23 m²	639.500,00 €
1-1-125	aktiv	6. Etage	3	ca. 63,2 m²			ca. 6,66 m²	ca. 6,62 m²	ca. 1,57 m²	508.500,00 €
1-1-126	aktiv	6. Etage	3	ca. 75,78 m²		ca. 26,63 m²	ca. 8,63 m²		ca. 1,57 m²	656.300,00 €
1-1-127	vermittelt	6. Etage	2	ca. 39,28 m²		ca. 5,9 m²	ca. 4,37 m²		ca. 1,57 m²	vermittelt
1-1-128	aktiv	6. Etage	2	ca. 43,25 m²		ca. 6,54 m²	ca. 7 m²		ca. 1,57 m²	347.300,00 €
1-1-129	vermittelt	6. Etage	2	ca. 39,28 m²		ca. 5,89 m²	ca. 4,37 m²		ca. 1,57 m²	vermittelt
1-1-130	vermittelt	6. Etage	2	ca. 39,28 m²		ca. 5,94 m²	ca. 4,37 m²		ca. 1,57 m²	vermittelt
1-1-131	aktiv	6. Etage	2	ca. 45,09 m²		ca. 5,33 m²	ca. 4,2 m²		ca. 1,56 m²	348.800,00 €
1-1-132	vermittelt	6. Etage	3	ca. 62,02 m²		ca. 10,78 m²	ca. 4,37 m²		ca. 1,56 m²	vermittelt
1-1-133+1-134	aktiv	6. Etage	4	ca. 78,59 m²		ca. 10,67 m²	ca. 8,6 m²		ca. 3,12 m²	645.900,00 €
1-1-135	vermittelt	6. Etage	2	ca. 38,46 m²		ca. 5,28 m²	ca. 4,3 m²		ca. 1,56 m²	vermittelt
1-1-136	aktiv	6. Etage	2	ca. 38,44 m²		ca. 5,27 m²	ca. 4,3 m²		ca. 1,56 m²	316.200,00 €
1-1-137	vermittelt	6. Etage	3	ca. 61,43 m²		ca. 6,31 m²	ca. 5,75 m²	ca. 2,53 m²	ca. 1,5 m²	vermittelt
1-1-138	aktiv	1. DG	2	ca. 52,29 m²		ca. 3,64 m²		ca. 1,61 m²	ca. 1,55 m²	411.000,00 €
1-1-139	aktiv	1. DG	2	ca. 51,64 m²		ca. 3,55 m²		ca. 1,57 m²	ca. 1,55 m²	405.100,00 €
1-1-140	aktiv	1. DG	2	ca. 51,68 m²		ca. 3,59 m²		ca. 1,59 m²	ca. 1,55 m²	404.200,00 €
1-1-141	aktiv	1. DG	4	ca. 125,97 m²		ca. 44,7 m²	ca. 30,56 m²		ca. 1,55 m²	1.078.700,00 €
1-1-142	aktiv	1. DG	2	ca. 50,66 m²		ca. 3,59 m²		ca. 1,59 m²	ca. 1,55 m²	396.200,00 €
1-1-143	aktiv	1. DG	4	ca. 96,2 m²		ca. 7,39 m²		ca. 5,71 m²	ca. 1,55 m²	780.500,00 €
1-1-144	aktiv	1. DG	4	ca. 102,02 m²		ca. 7,39 m²		ca. 3,27 m²	ca. 1,78 m²	852.800,00 €

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	KP Eigennutzer
1-1-145	aktiv	1. DG	2	ca. 50,6 m²		ca. 3,96 m²		ca. 3,93 m²	ca. 1,78 m²	440.500,00 €
1-1-146	aktiv	1. DG	2	ca. 43,25 m²			ca. 12,03 m²		ca. 1,77 m²	367.200,00 €
1-1-147	aktiv	1. DG	2	ca. 45,09 m²			ca. 9,56 m²		ca. 1,79 m²	372.800,00 €
1-1-148	aktiv	1. DG	2	ca. 50,01 m²		ca. 4,15 m²		ca. 4,12 m²	ca. 1,79 m²	435.800,00 €
1-1-149	aktiv	1. DG	3	ca. 89,82 m²		ca. 7,39 m²		ca. 3,27 m²	ca. 1,86 m²	756.400,00 €
1-1-150	aktiv	1. DG	2	ca. 66,07 m²		ca. 7,39 m²		ca. 3,27 m²	ca. 1,86 m²	558.900,00 €
1-1-151	aktiv	1. DG	3	ca. 85,88 m²		ca. 8,96 m²		ca. 6,61 m²	ca. 2,08 m²	754.900,00 €
1-1-152	aktiv	2. DG	3	ca. 97,27 m²		ca. 85,23 m²		ca. 2,43 m²	ca. 2,05 m²	1.139.300,00 €
1-1-153	aktiv	2. DG	4	ca. 113,42 m²		ca. 61,49 m²		ca. 2,43 m²	ca. 2,19 m²	1.094.800,00 €
1-1-154	aktiv	2. DG	2	ca. 43,26 m²			ca. 12,03 m²		ca. 2,12 m²	383.300,00 €
1-1-155	vermittelt	2. DG	4	ca. 117,84 m²		ca. 61,03 m²		ca. 2,74 m²	ca. 2,05 m²	vermittelt
1-1-156	aktiv	2. DG	2	ca. 45,11 m²			ca. 9,54 m²		ca. 2,07 m²	389.100,00 €
1-1-157	aktiv	2. DG	3	ca. 104,05 m²		ca. 53,79 m²		ca. 2,43 m²	ca. 2,08 m²	1.134.300,00 €
1-1-158	aktiv	2. DG	4	ca. 116,64 m²		ca. 87,13 m²		ca. 8,04 m²	ca. 1,86 m²	1.352.800,00 €
1-1-97+1-98	aktiv	5. Etage	4	ca. 79,84 m²			ca. 9,94 m²	ca. 7,03 m²	ca. 4,18 m²	615.000,00 €
2-2-1	vermittelt	1. Etage	2	ca. 38,41 m²		ca. 10,96 m²			ca. 1,55 m²	vermittelt
2-2-2	vermittelt	1. Etage	2	ca. 42,25 m²		ca. 15,1 m²			ca. 1,63 m²	vermittelt
2-2-3	vermittelt	1. Etage	2	ca. 45,72 m²		ca. 19,91 m²			ca. 1,63 m²	vermittelt
2-2-4	vermittelt	1. Etage	2	ca. 45,58 m²		ca. 20,19 m²			ca. 1,63 m²	vermittelt
2-2-5	vermittelt	1. Etage	2	ca. 37,87 m²		ca. 10,96 m²			ca. 1,63 m²	vermittelt
2-2-6	vermittelt	1. Etage	2	ca. 37,69 m²		ca. 10,96 m²			ca. 1,63 m²	vermittelt
2-2-7	vermittelt	1. Etage	3	ca. 59,41 m²	ca. 27,67 m²	ca. 27,36 m²			ca. 1,63 m²	vermittelt
2-2-8	vermittelt	1. Etage	2	ca. 37,75 m²		ca. 10,96 m²			ca. 1,63 m²	vermittelt
2-2-9	vermittelt	1. Etage	2	ca. 38,41 m²		ca. 10,96 m²			ca. 1,63 m²	vermittelt
2-2-10	vermittelt	1. Etage	4	ca. 77,14 m²	ca. 10,51 m²	ca. 11,15 m²			ca. 1,63 m²	vermittelt
2-2-11	vermittelt	1. Etage	2	ca. 38,83 m²		ca. 10,34 m²			ca. 1,63 m²	vermittelt
2-2-12	vermittelt	1. Etage	2	ca. 39,08 m²		ca. 10,67 m²			ca. 1,63 m²	vermittelt
2-2-13	vermittelt	1. Etage	2	ca. 39,67 m²	ca. 12,86 m²	ca. 17,47 m²			ca. 1,63 m²	vermittelt
2-2-14	vermittelt	1. Etage	2	ca. 39,01 m²		ca. 10,67 m²			ca. 1,63 m²	vermittelt
2-2-15	vermittelt	1. Etage	2	ca. 45,03 m²	ca. 14,25 m²	ca. 18,3 m²			ca. 2,54 m²	vermittelt
2-2-16	vermittelt	1. Etage	4	ca. 75,26 m²	ca. 26,66 m²	ca. 15,34 m²			ca. 1,86 m²	vermittelt
2-2-17	vermittelt	1. Etage	2	ca. 39 m²		ca. 12,77 m²			ca. 1,86 m²	vermittelt
2-2-18	vermittelt	1. Etage	2	ca. 38,6 m²		ca. 12,69 m²			ca. 1,86 m²	vermittelt
2-2-19	vermittelt	1. Etage	2	ca. 38,33 m²		ca. 12,69 m²			ca. 1,86 m²	vermittelt
2-2-20	vermittelt	1. Etage	2	ca. 45,47 m²		ca. 21,96 m²			ca. 1,86 m²	vermittelt
2-2-21	vermittelt	1. Etage	2	ca. 54,89 m²		ca. 25,78 m²			ca. 1,86 m²	vermittelt
2-2-22	vermittelt	1. Etage	2	ca. 54,92 m²		ca. 26,11 m²			ca. 1,86 m²	vermittelt
2-2-23+ 2-24	vermittelt	2. Etage	4	ca. 80,1 m²			ca. 8,6 m²	ca. 7,74 m²	ca. 3,72 m²	vermittelt
2-2-25	vermittelt	2. Etage	2	ca. 39,86 m²			ca. 4,3 m²	ca. 3,81 m²	ca. 1,86 m²	vermittelt
2-2-26	vermittelt	2. Etage	2	ca. 39,72 m²			ca. 4,3 m²	ca. 3,81 m²	ca. 1,86 m²	vermittelt
2-2-27+ 2-28	vermittelt	2. Etage	4	ca. 79,7 m²			ca. 8,6 m²	ca. 7,74 m²	ca. 3,72 m²	vermittelt
2-2-29	vermittelt	2. Etage	3	ca. 59,43 m²			ca. 15,24 m²		ca. 1,86 m²	vermittelt
2-2-30+ 2-31	vermittelt	2. Etage	4	ca. 79,78 m²			ca. 8,6 m²	ca. 7,74 m²	ca. 3,72 m²	vermittelt
2-2-32	vermittelt	2. Etage	3	ca. 63,34 m²			ca. 5,87 m²	ca. 7,01 m²	ca. 1,86 m²	vermittelt

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	KP Eigennutzer
2-2-33	reserviert	2. Etage	4	ca. 77,43 m²			ca. 4,3 m²	ca. 5,13 m²	ca. 1,86 m²	469.300,00 €
2-2-34	vermittelt	2. Etage	2	ca. 42,3 m²			ca. 4,01 m²	ca. 2,79 m²	ca. 1,86 m²	vermittelt
2-2-35	vermittelt	2. Etage	2	ca. 42,3 m²			ca. 4,41 m²	ca. 2,88 m²	ca. 1,86 m²	vermittelt
2-2-36	vermittelt	2. Etage	2	ca. 46,18 m²			ca. 7 m²	ca. 3,63 m²	ca. 1,86 m²	vermittelt
2-2-37	vermittelt	2. Etage	2	ca. 42,3 m²			ca. 4,41 m²	ca. 2,88 m²	ca. 1,86 m²	vermittelt
2-2-38	aktiv	2. Etage	2	ca. 47,41 m²			ca. 4,2 m²	ca. 2,96 m²	ca. 2,51 m²	302.100,00 €
2-2-39	vermittelt	2. Etage	4	ca. 82,84 m²			ca. 7,28 m²	ca. 4,05 m²	ca. 1,83 m²	vermittelt
2-2-40+ 2-41	aktiv	2. Etage	4	ca. 81,48 m²			ca. 9,94 m²	ca. 7,03 m²	ca. 3,66 m²	548.800,00 €
2-2-42	aktiv	2. Etage	2	ca. 39,86 m²			ca. 4,96 m²	ca. 3,46 m²	ca. 1,83 m²	278.300,00 €
2-2-43	vermittelt	2. Etage	2	ca. 39,4 m²			ca. 4,96 m²	ca. 3,46 m²	ca. 1,83 m²	vermittelt
2-2-44	vermittelt	2. Etage	3	ca. 63,36 m²			ca. 6,66 m²	ca. 6,65 m²	ca. 1,83 m²	vermittelt
2-2-45+ 2-46	aktiv	3. Etage	4	ca. 80,1 m²			ca. 8,6 m²	ca. 7,74 m²	ca. 3,66 m²	563.500,00 €
2-2-47	aktiv	3. Etage	2	ca. 39,86 m²			ca. 4,3 m²	ca. 3,81 m²	ca. 1,83 m²	280.300,00 €
2-2-48	aktiv	3. Etage	2	ca. 39,72 m²			ca. 4,3 m²	ca. 3,81 m²	ca. 1,83 m²	280.300,00 €
2-2-49+ 2-50	vermittelt	3. Etage	4	ca. 79,7 m²			ca. 8,6 m²	ca. 7,74 m²	ca. 3,66 m²	vermittelt
2-2-51	aktiv	3. Etage	3	ca. 59,43 m²			ca. 15,24 m²		ca. 1,83 m²	431.400,00 €
2-2-52+ 2-53	aktiv	3. Etage	4	ca. 79,78 m²			ca. 8,6 m²	ca. 7,74 m²	ca. 3,66 m²	562.100,00 €
2-2-54	aktiv	3. Etage	3	ca. 63,34 m²			ca. 5,75 m²	ca. 7,01 m²	ca. 1,83 m²	448.400,00 €
2-2-55	reserviert	3. Etage	4	ca. 77,43 m²			ca. 4,3 m²	ca. 5,13 m²	ca. 1,83 m²	502.500,00 €
2-2-56	vermittelt	3. Etage	2	ca. 42,31 m²			ca. 4,01 m²	ca. 2,79 m²	ca. 1,83 m²	vermittelt
2-2-57	vermittelt	3. Etage	2	ca. 42,3 m²			ca. 4,45 m²	ca. 2,88 m²	ca. 1,83 m²	vermittelt
2-2-58	aktiv	3. Etage	2	ca. 46,18 m²			ca. 7 m²	ca. 3,63 m²	ca. 1,83 m²	327.000,00 €
2-2-59	vermittelt	3. Etage	2	ca. 42,3 m²			ca. 4,45 m²	ca. 2,88 m²	ca. 1,83 m²	vermittelt
2-2-60	aktiv	3. Etage	2	ca. 47,41 m²			ca. 4,2 m²	ca. 2,96 m²	ca. 1,83 m²	322.700,00 €
2-2-61	aktiv	3. Etage	4	ca. 82,84 m²			ca. 7,28 m²	ca. 4,05 m²	ca. 1,86 m²	546.100,00 €
2-2-62+ 2-63	aktiv	3. Etage	4	ca. 81,48 m²			ca. 9,94 m²	ca. 7,03 m²	ca. 3,72 m²	558.400,00 €
2-2-64	vermittelt	3. Etage	2	ca. 39,86 m²			ca. 4,97 m²	ca. 3,46 m²	ca. 1,86 m²	vermittelt
2-2-65	vermittelt	3. Etage	2	ca. 39,4 m²			ca. 4,97 m²	ca. 3,46 m²	ca. 1,86 m²	vermittelt
2-2-66	aktiv	3. Etage	3	ca. 63,36 m²			ca. 6,66 m²	ca. 6,65 m²	ca. 1,86 m²	446.800,00 €
2-2-67+ 2-68	aktiv	4. Etage	4	ca. 80,1 m²			ca. 8,6 m²	ca. 7,74 m²	ca. 3,72 m²	599.400,00 €
2-2-69	aktiv	4. Etage	2	ca. 39,86 m²			ca. 4,3 m²	ca. 3,81 m²	ca. 1,86 m²	298.200,00 €
2-2-70	aktiv	4. Etage	2	ca. 39,72 m²			ca. 4,3 m²	ca. 3,81 m²	ca. 1,86 m²	298.200,00 €
2-2-71+ 2-72	aktiv	4. Etage	4	ca. 79,7 m²			ca. 8,6 m²	ca. 7,74 m²	ca. 3,72 m²	597.400,00 €
2-2-73	aktiv	4. Etage	3	ca. 59,43 m²			ca. 15,28 m²		ca. 1,86 m²	457.700,00 €
2-2-74+ 2-75	aktiv	4. Etage	4	ca. 79,78 m²			ca. 8,6 m²	ca. 7,74 m²	ca. 3,72 m²	598.000,00 €
2-2-76	aktiv	4. Etage	3	ca. 63,34 m²			ca. 5,75 m²	ca. 7,01 m²	ca. 1,86 m²	477.000,00 €
2-2-77	reserviert	4. Etage	4	ca. 77,43 m²			ca. 4,31 m²	ca. 5,13 m²	ca. 1,86 m²	535.700,00 €
2-2-78	reserviert	4. Etage	2	ca. 42,31 m²			ca. 4,01 m²	ca. 2,79 m²	ca. 1,86 m²	298.400,00 €
2-2-79	aktiv	4. Etage	2	ca. 42,3 m²			ca. 4,45 m²	ca. 2,88 m²	ca. 1,86 m²	300.300,00 €
2-2-80	aktiv	4. Etage	2	ca. 46,18 m²			ca. 7 m²	ca. 3,63 m²	ca. 1,86 m²	347.900,00 €
2-2-81	reserviert	4. Etage	2	ca. 42,3 m²			ca. 4,45 m²	ca. 2,88 m²	ca. 1,86 m²	300.200,00 €
2-2-82	aktiv	4. Etage	2	ca. 47,41 m²			ca. 4,2 m²	ca. 2,96 m²	ca. 1,86 m²	343.300,00 €
2-2-83	aktiv	4. Etage	4	ca. 82,84 m²			ca. 7,28 m²	ca. 4,05 m²	ca. 2,54 m²	573.000,00 €
2-2-84+ 2-85	aktiv	4. Etage	4	ca. 81,48 m²			ca. 9,94 m²	ca. 7,03 m²	ca. 4,28 m²	595.300,00 €

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	KP Eigennutzer
2-2-86	vermittelt	4. Etage	2	ca. 39,86 m²			ca. 4,97 m²	ca. 3,46 m²	ca. 2,14 m²	vermittelt
2-2-87	aktiv	4. Etage	2	ca. 39,4 m²			ca. 4,97 m²	ca. 3,46 m²	ca. 2,14 m²	288.700,00 €
2-2-88	vermittelt	4. Etage	3	ca. 63,36 m²			ca. 6,66 m²	ca. 6,65 m²	ca. 2,42 m²	vermittelt
2-2-89+ 2-90	aktiv	5. Etage	4	ca. 80,1 m²			ca. 8,6 m²	ca. 7,74 m²	ca. 3,94 m²	629.400,00 €
2-2-91	aktiv	5. Etage	2	ca. 39,86 m²			ca. 4,3 m²	ca. 3,81 m²	ca. 2,04 m²	313.100,00 €
2-2-92	aktiv	5. Etage	2	ca. 39,72 m²			ca. 4,3 m²	ca. 3,81 m²	ca. 2,04 m²	313.100,00 €
2-2-93+ 2-94	aktiv	5. Etage	4	ca. 79,7 m²			ca. 8,6 m²	ca. 7,74 m²	ca. 4,29 m²	627.200,00 €
2-2-95	aktiv	5. Etage	3	ca. 59,43 m²			ca. 15,28 m²		ca. 2,04 m²	479.500,00 €
2-2-96+ 2-97	aktiv	5. Etage	4	ca. 79,78 m²			ca. 8,6 m²	ca. 7,74 m²	ca. 4,01 m²	627.900,00 €
2-2-98	aktiv	5. Etage	3	ca. 63,34 m²			ca. 5,75 m²	ca. 7,01 m²	ca. 1,97 m²	500.900,00 €
2-2-99	aktiv	5. Etage	4	ca. 77,43 m²			ca. 4,3 m²	ca. 5,15 m²	ca. 1,85 m²	563.400,00 €
2-2-100	aktiv	5. Etage	2	ca. 42,3 m²			ca. 4,01 m²	ca. 2,79 m²	ca. 1,85 m²	313.700,00 €
2-2-101	aktiv	5. Etage	2	ca. 42,31 m²			ca. 4,45 m²	ca. 2,88 m²	ca. 1,91 m²	315.900,00 €
2-2-102	aktiv	5. Etage	2	ca. 46,18 m²			ca. 7 m²	ca. 3,63 m²	ca. 1,91 m²	365.300,00 €
2-2-103	vermittelt	5. Etage	2	ca. 42,3 m²			ca. 4,45 m²	ca. 2,88 m²	ca. 1,87 m²	vermittelt
2-2-104	aktiv	5. Etage	2	ca. 47,41 m²			ca. 4,2 m²	ca. 2,96 m²	ca. 2,15 m²	360.400,00 €
2-2-105	vermittelt	5. Etage	4	ca. 82,84 m²			ca. 7,28 m²	ca. 4,05 m²	ca. 1,91 m²	vermittelt
2-2-106+ 2-107	aktiv	5. Etage	4	ca. 81,48 m²			ca. 9,94 m²	ca. 7,03 m²	ca. 3,76 m²	625.900,00 €
2-2-108	aktiv	5. Etage	2	ca. 39,86 m²			ca. 4,97 m²	ca. 3,46 m²	ca. 1,85 m²	306.300,00 €
2-2-109	aktiv	5. Etage	2	ca. 39,4 m²			ca. 4,97 m²	ca. 3,46 m²	ca. 1,8 m²	303.600,00 €
2-2-110	aktiv	5. Etage	3	ca. 63,36 m²			ca. 6,66 m²	ca. 6,65 m²	ca. 1,8 m²	489.400,00 €
2-2-111+ 2-112	reserviert	6. Etage	4	ca. 77,28 m²		ca. 10,67 m²	ca. 8,6 m²		ca. 3,72 m²	606.700,00 €
2-2-113	aktiv	6. Etage	2	ca. 38,46 m²		ca. 5,26 m²	ca. 4,3 m²		ca. 1,81 m²	302.100,00 €
2-2-114	vermittelt	6. Etage	2	ca. 38,33 m²		ca. 5,25 m²	ca. 4,23 m²		ca. 2,09 m²	vermittelt
2-2-115+ 2-116	vermittelt	6. Etage	4	ca. 76,89 m²		ca. 10,67 m²	ca. 8,6 m²		ca. 3,72 m²	vermittelt
2-2-117	aktiv	6. Etage	3	ca. 59,43 m²			ca. 15,28 m²		ca. 1,8 m²	500.600,00 €
2-2-118+ 2-119	aktiv	6. Etage	4	ca. 76,95 m²		ca. 10,67 m²	ca. 8,6 m²		ca. 3,95 m²	605.000,00 €
2-2-120	vermittelt	6. Etage	3	ca. 61,5 m²		ca. 6,29 m²	ca. 5,75 m²	ca. 2,47 m²	ca. 1,91 m²	vermittelt
2-2-121	vermittelt	6. Etage	3	ca. 61,45 m²		ca. 19,94 m²	ca. 4,3 m²		ca. 1,91 m²	vermittelt
2-2-122	aktiv	6. Etage	2	ca. 39,27 m²		ca. 6,2 m²	ca. 4,01 m²		ca. 1,85 m²	299.200,00 €
2-2-123	aktiv	6. Etage	2	ca. 39,28 m²		ca. 6,29 m²	ca. 4,42 m²		ca. 1,85 m²	300.900,00 €
2-2-124	aktiv	6. Etage	2	ca. 43,23 m²		ca. 6,55 m²	ca. 7 m²		ca. 1,87 m²	347.200,00 €
2-2-125	aktiv	6. Etage	2	ca. 39,27 m²		ca. 6,29 m²	ca. 4,42 m²		ca. 1,91 m²	300.900,00 €
2-2-126	aktiv	6. Etage	2	ca. 45,1 m²		ca. 5,33 m²	ca. 4,2 m²		ca. 1,91 m²	348.800,00 €
2-2-127	vermittelt	6. Etage	4	ca. 75,18 m²		ca. 8,8 m²	ca. 7,23 m²		ca. 1,85 m²	vermittelt
2-2-128+ 2-129	aktiv	6. Etage	4	ca. 81,48 m²			ca. 9,94 m²	ca. 7,03 m²	ca. 3,68 m²	651.800,00 €
2-2-130	aktiv	6. Etage	2	ca. 39,86 m²			ca. 4,97 m²	ca. 3,46 m²	ca. 1,83 m²	319.000,00 €
2-2-131	aktiv	6. Etage	2	ca. 39,4 m²			ca. 4,97 m²	ca. 3,46 m²	ca. 1,89 m²	325.000,00 €
2-2-132	aktiv	6. Etage	3	ca. 63,19 m²			ca. 6,66 m²	ca. 6,68 m²	ca. 1,89 m²	523.200,00 €
2-2-133	aktiv	1. DG	4	ca. 105,45 m²		ca. 7,37 m²		ca. 3,29 m²	ca. 2,12 m²	830.000,00 €
2-2-134	aktiv	1. DG	4	ca. 103,3 m²		ca. 7,39 m²		ca. 3,27 m²	ca. 1,84 m²	804.800,00 €

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	KP Eigennutzer
2-2-135	reserviert	1. DG	4	ca. 125,97 m²		ca. 44,7 m²	ca. 30,56 m²		ca. 1,89 m²	1.080.500,00 €
2-2-136	vermittelt	1. DG	4	ca. 96,24 m²		ca. 7,39 m²		ca. 5,71 m²	ca. 1,89 m²	vermittelt
2-2-137	aktiv	1. DG	4	ca. 87,63 m²		ca. 7,41 m²		ca. 3,29 m²	ca. 1,83 m²	697.800,00 €
2-2-138	aktiv	1. DG	2	ca. 50,57 m²		ca. 3,97 m²		ca. 3,94 m²	ca. 1,83 m²	415.500,00 €
2-2-139	aktiv	1. DG	2	ca. 43,23 m²			ca. 12,03 m²		ca. 2,3 m²	367.100,00 €
2-2-140	aktiv	1. DG	2	ca. 50,02 m²		ca. 4,01 m²		ca. 3,98 m²	ca. 2,3 m²	411.100,00 €
2-2-141	aktiv	1. DG	2	ca. 45,1 m²			ca. 9,53 m²		ca. 2,38 m²	372.700,00 €
2-2-142	aktiv	1. DG	4	ca. 102,76 m²		ca. 7,39 m²		ca. 3,27 m²	ca. 2,38 m²	807.400,00 €
2-2-143	aktiv	1. DG	3	ca. 65,28 m²		ca. 7,39 m²		ca. 3,27 m²	ca. 2,67 m²	528.100,00 €
2-2-144	aktiv	1. DG	3	ca. 85,74 m²		ca. 8,96 m²		ca. 6,46 m²	ca. 2,39 m²	710.400,00 €
2-2-145	aktiv	2. DG	3	ca. 96,58 m²		ca. 84,93 m²		ca. 2,43 m²	ca. 2,38 m²	1.017.500,00 €
2-2-146	reserviert	2. DG	4	ca. 112,95 m²		ca. 61,26 m²		ca. 2,43 m²	ca. 2,38 m²	1.093.000,00 €
2-2-147	aktiv	2. DG	2	ca. 43,25 m²			ca. 12,03 m²		ca. 2,3 m²	402.400,00 €
2-2-148	aktiv	2. DG	4	ca. 108,01 m²		ca. 56,39 m²		ca. 2,71 m²	ca. 2,3 m²	1.047.900,00 €
2-2-149	aktiv	2. DG	2	ca. 45,12 m²			ca. 9,53 m²		ca. 1,79 m²	408.500,00 €
2-2-150	aktiv	2. DG	3	ca. 114,13 m²		ca. 59,29 m²		ca. 2,45 m²	ca. 1,79 m²	1.119.300,00 €
2-2-151	aktiv	2. DG	4	ca. 116,66 m²		ca. 87,09 m²		ca. 8,04 m²	ca. 1,86 m²	1.219.800,00 €

Information

VertragserrichterIn: Dr. Arnold Rechtsanwälte / Wipplingerstraße
voraussichtliche Fertigstellung: Juni 2028

Betriebskostenschätzung

Betriebskosten 2,30 €/m² zuzügl. Ust (Vorabschätzung)
Betriebskosten Stellplatz 12,00 € zuzügl. Ust
Betriebskosten Hebebühnen 13,50 € zuzügl. Ust
Rücklage 0,15 €/m² Wohnungen | 0,15 €/m² Gewerbe | 0,15/m² Abstellplatz TG | 0,08/m² KFZ-Freifläche | 0,18/m² Hebebühne

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP
Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP
Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)
Provision: provisionsfrei bis zum Baustart

Optional

Stellplätze: 125 Stk.

- Eigennutzer: ab € 30.500,- nach Verfügbarkeit

- Eigennutzer: ab € 27.500,- auf einer HUB-Parkanlage

Küche: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.