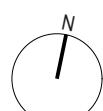
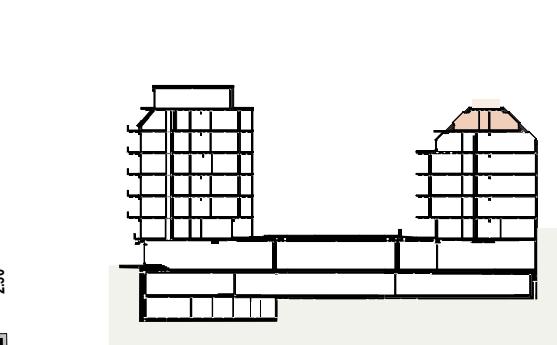
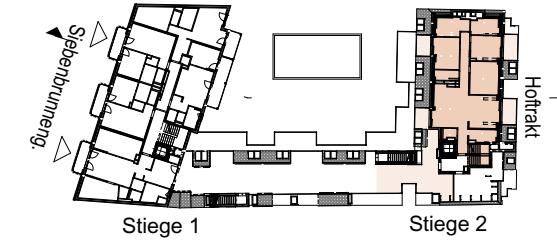
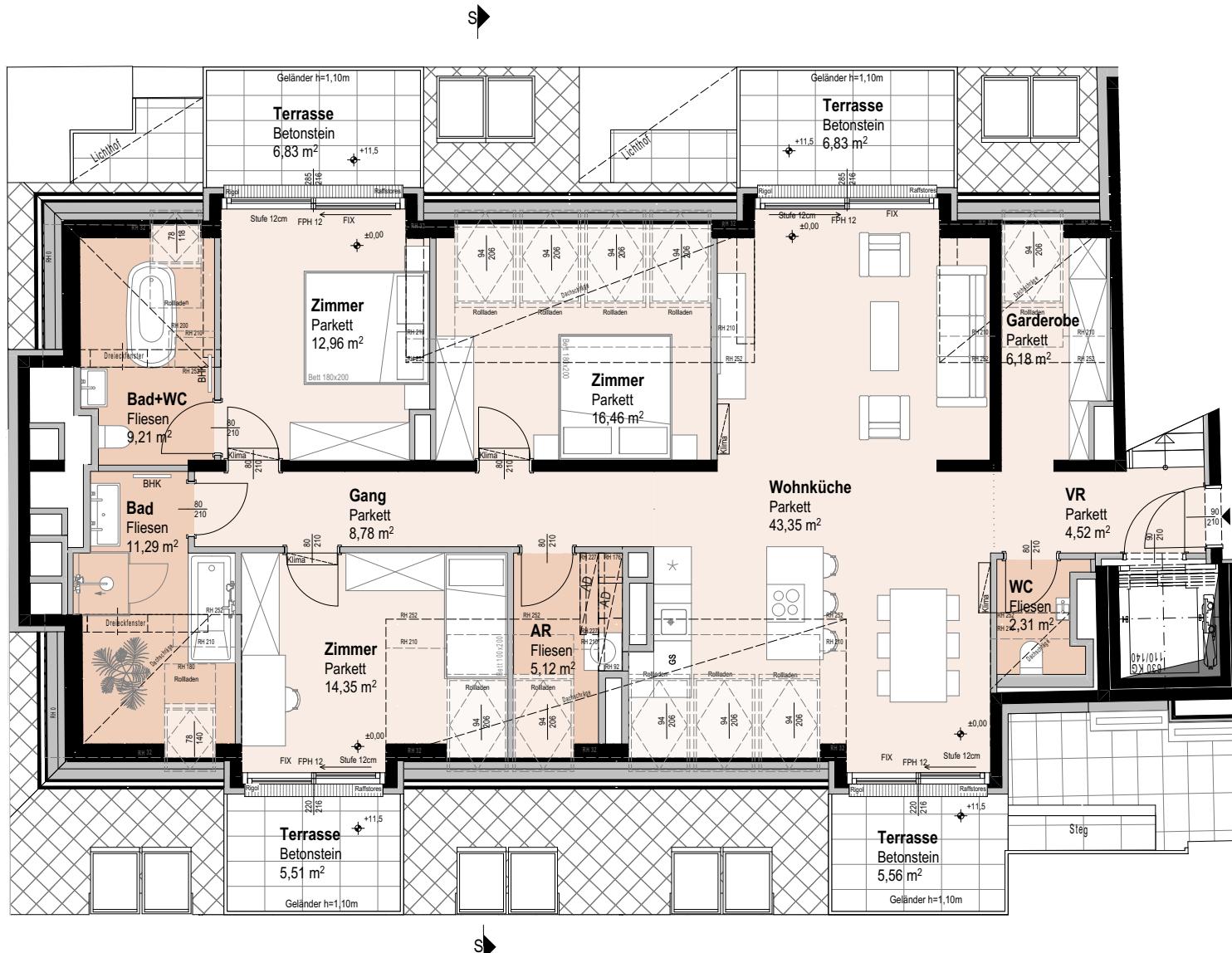


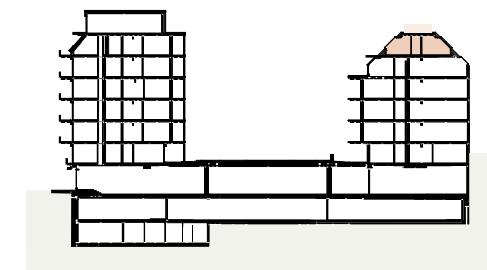
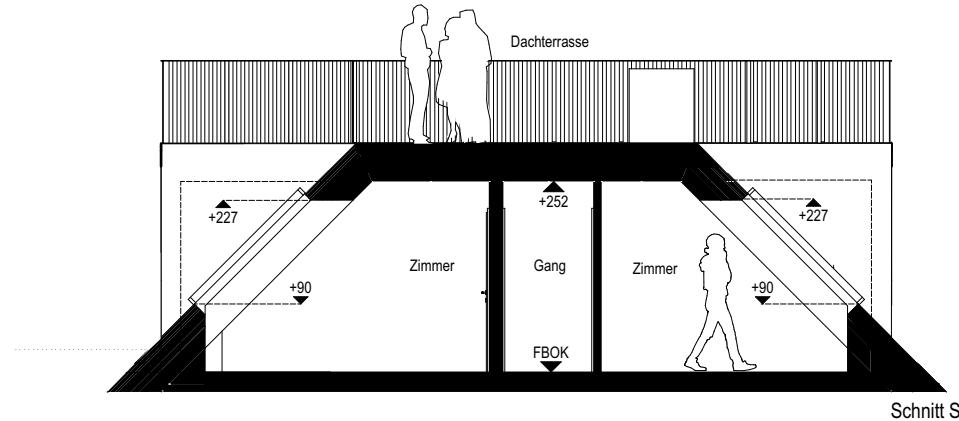
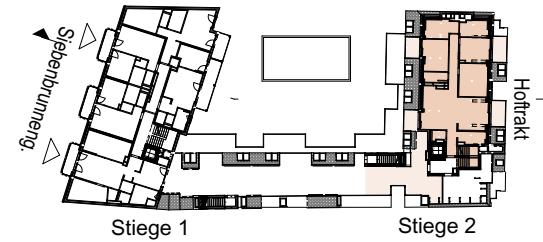
Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien



Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien



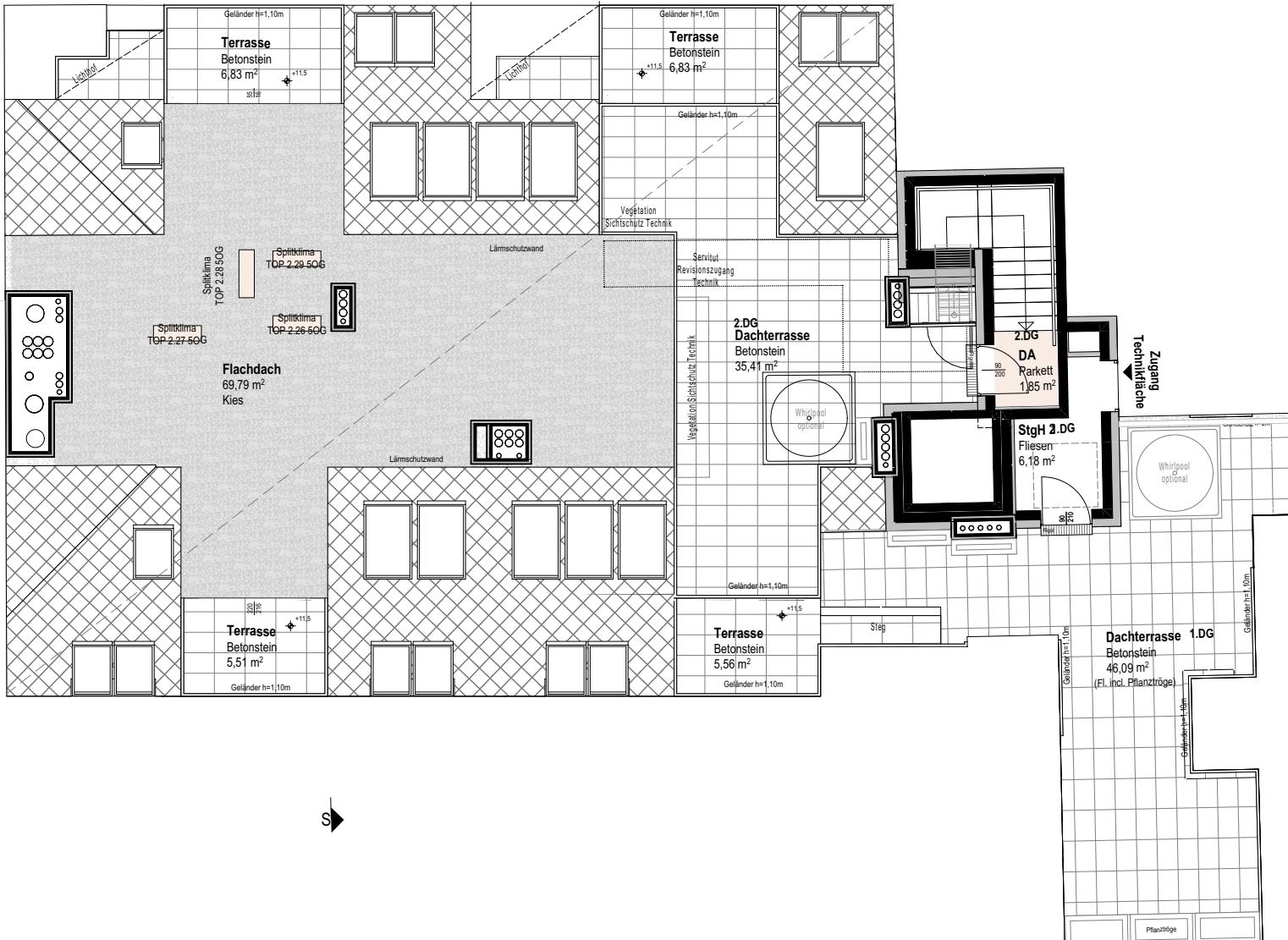
Top 2.30 Schnitt

1. Dachgeschoss

4 ZIMMER

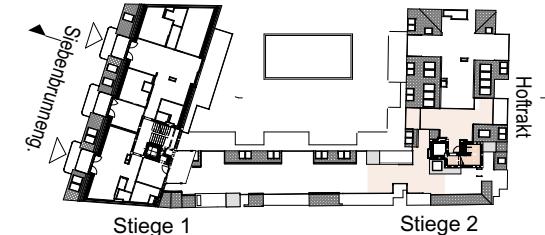
Wohnnutzfläche	ca.136,38 m ²
Terrasse	ca. 24,73 m ²
Dachterrasse (inkl. Pflanztröge)	ca. 81,50 m ²
Einlagerungsraum	ca. 4,02 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,24 m

(wenn nicht anders angegeben)



Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien



Top 2.30 Terrasse

1. Dachgeschoss

4 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca.136,38 m²

Terrasse

ca. 24.73 m²

Dachterrasse (inkl. Pflanztröge)

ca. 81,50 m²

Einlagerungsraum

ca. 4,02 m²

Raumhöhe

ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD

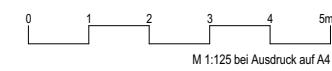
ca. 2,24 m

(wenn nicht anders angegeben)

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankonkrete. Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwell)
AR	Abstellraum	ITV	IT- Verteiler
BHK	Badezimmerheizkörper	RR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslicht	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler		
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum
LV	Leerrohrführung für autom. Türöffner	VR	Vorräum



Plannr: 763 7 07

Planstand 2025-09-30

