### Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019



BEZEICHNUNG	Mariahilfer Straße 1a - Wohnnutzung	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1865
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	2000
Straße	Mariahilfer Straße 1A/1	Katastralgemeinde	Mariahilf
PLZ/Ort	1060 Wien-Mariahilf	KG-Nr.	01009
Grundstücksnr.	1600/5	Seehöhe	179 m

	HWB <sub>Ref, SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2eq,SK</sub>	$f_{GEE, SK}$
A ++				
A +				
Α			A	
В		В		
С				
D	D			D
E				
F				
G				

 $HWB_{Ref}$ : Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK:** Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen. **EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren ( $PEB_{ern.}$ ) und einen nicht erneuerbaren ( $PEB_{n.ern.}$ ) Anteil auf.

 ${
m CO_2eq}$ : Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten** Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK:** Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

All e Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzer Innenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an. Auf der Grundfläche an. Auf der Grundfl

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6



GEBÄUDEKENNDATEN					EA-Art: T
Brutto-Grundfläche (BGF)	5.486,5 m²	Heiztage	278 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	4.389,2 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3651 Kd	Solarthermie	- m <sup>2</sup>
Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )	21.247,1 m³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	7.044,3 m²	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,33 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Kessel, Gas
charakteristische Länge ( $\ell_c$ )	3,02 m	mittlerer U-Wert	1,210 W/m <sup>2</sup> K	WW-WB-System (sekundär, op	ot.) -
Teil-BGF	3.182,2 m <sup>2</sup>	LEK <sub>T</sub> -Wert	72,18	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	2.545,7 m <sup>2</sup>	Bauweise	schwere	RH-WB-System (sekundär, opt	.) -
Teil-V <sub>B</sub>	12.323,3 m³				

#### WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

		Ergebnisse	
Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{Ref,RK} =$	121,6	kWh/m²a
Heizwärmebedarf	HWB <sub>RK</sub> =	121,6	kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB <sub>RK</sub> =	171,1	kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	$f_{GEE,RK} =$	1,93	
Erneuerbarer Anteil			

Referenz-Heizwärmebedarf $Q_{h,Ref,SK}$ = 744.839 kWh/a HWB $_{Ri}$ Heizwärmebedarf $Q_{h,SK}$ = 736.801 kWh/a HW	
Heizwärmebedarf $Q_{h,SK} = 736.801 \text{ kWh/a}$	$B_{SK} = 134,3 \text{ kWh/n}$
Warmwasserwärmebedarf $Q_{tw} = 56.072 \text{ kWh/a}$ WW	WB = 10,2 kWh/n
Heizenergiebedarf Q <sub>H,Ref,SK</sub> = 896.477 kWh/a	B <sub>SK</sub> = 163,4 kWh/n
Energieaufwandszahl Warmwasser e <sub>AWZ</sub> ,	<sub>WW</sub> = 1,90
Energieaufwandszahl Raumheizung e <sub>AW</sub>	z,RH = 1,06
Energieaufwandszahl Heizen e <sub>AV</sub>	<sub>VZ,H</sub> = 1,12
Haushaltsstrombedarf Q <sub>HHSB</sub> = 124.960 kWh/a	HSB = 22,8 kWh/n
Endenergiebedarf Q <sub>EEB,SK</sub> = 1.021.436 kWh/a	$B_{SK} = 186,2 \text{ kWh/n}$
$ Primärenergiebedarf \qquad \qquad Q_{PEB,SK} = \qquad 559.477 \ kWh/a \qquad \qquad PE$	$B_{SK} = 102,0 \text{ kWh/n}$
$ Primärenergiebedarf nicht erneuerbar \\ Q_{PEBn.ern,,SK} = \\ 245.885 \text{ kWh/a} $ PEB <sub>n.ern</sub>	<sub>n.,SK</sub> = 44,8 kWh/n
$ Prim \ddot{a} renergie bedarfer neuerbar \\ Q_{PEBern,,SK} = 313.593 \text{ kWh/a} $	<sub>n.,SK</sub> = 57,2 kWh/n
$\label{eq:co2eq,SK} \ddot{\text{a}} \text{quivalente Kohlendioxidemissionen} \qquad \qquad Q_{\text{CO2eq,SK}} = \qquad \qquad 72.307 \text{ kg/a}$	$_{q,SK} = 13,2 \text{ kg/m}^2$
Gesamtenergieeffizienz-Faktor f <sub>GE</sub>	E,SK = 1,96
Photovoltaik-Export	<sub>tt,sk</sub> = 0,0 kWh/n

ERSTELLT			
GWR-Zahl		ErstellerIn	Drees & Sommer GmbH
Ausstellungsdatum	25.01.2024	Unterschrift	Johann  Bigital signiert vor Johann Dennermeier DN: G-Dires & Sommer SE, CN-Johann Dennermiser Erabhann denermaier Øriess com
Gültigkeitsdatum	24.01.2034		Grand: Joh bin der Verfasser dieses Dokuments
Geschäftszahl	24-1-001.1		Dennermaier Positi PDF Editor Version: 13.0.1

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

## Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019



GEBÄUDEKENNDATEN					EA-Art: T
Brutto-Grundfläche (BGF)	5.486,5 m²	Heiztage	278 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	4.389,2 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3651 Kd	Solarthermie	- m²
Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )	21.247,1 m³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	7.044,3 m²	Norm-Außentemperatur	<b>-</b> 11,3 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,33 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Kessel, Gas
charakteristische Länge ( $\ell_c$ )	3,02 m	mittlerer U-Wert	1,210 W/m <sup>2</sup> K	WW-WB-System (sekundär, op	t.) -
Teil-BGF	2.304,3 m <sup>2</sup>	LEK <sub>T</sub> -Wert	72,18	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	1.843,5 m <sup>2</sup>	Bauweise	schwere	RH-WB-System (sekundär, opt	.) -
Teil-V <sub>B</sub>	8.923,8 m³				

#### WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

äquivalente Kohlendioxidemissionen

Gesamtenergieeffizienz-Faktor

Photovoltaik-Export

		Ergebnisse	
Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{Ref,RK} =$	121,6	kWh/m²a
Heizwärmebedarf	HWB <sub>RK</sub> =	121,6	kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB <sub>RK</sub> =	171,1	kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	$f_{GEE,RK} =$	1,93	
Erneuerbarer Anteil			

WARME- UND ENERGIEBEDARF (Standorti	klima)			
Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{h,Ref,SK} =$	<b>744.839</b> kWh/a	$HWB_{Ref,SK} =$	135,8 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	$Q_{h,SK} =$	736.801 kWh/a	HWB <sub>SK</sub> =	134,3 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	$Q_{tw} =$	56.072 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m²
Heizenergiebedarf	$Q_{H,Ref,SK} =$	896.477 kWh/a	HEB <sub>SK</sub> =	163,4 kWh/m²
Energieaufwandszahl Warmwasser			e <sub>AWZ,WW</sub> =	1,90
Energieaufwandszahl Raumheizung			e <sub>AWZ,RH</sub> =	1,06
Energieaufwandszahl Heizen			e <sub>AWZ,H</sub> =	1,12
Haushaltsstrombedarf	Q <sub>HHSB</sub> =	124.960 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m²
Endenergiebedarf	$Q_{EEB,SK} =$	1.021.436 kWh/a	EEB <sub>SK</sub> =	186,2 kWh/m²
Primärenergiebedarf	$Q_{PEB,SK} =$	559.477 kWh/a	PEB <sub>SK</sub> =	102,0 kWh/m²
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	$Q_{PEBn.ern.,SK} =$	245.885 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub> =	44,8 kWh/m²
Primärenergiebedarf erneuerbar	$Q_{PEBern.,SK} =$	313.593 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub> =	57,2 kWh/m²

 $Q_{CO2eq,SK} =$ 

 $Q_{PVE,SK} =$ 

ERSTELLT			
GWR-Zahl		ErstellerIn	Drees & Sommer GmbH
Ausstellungsdatum	25.01.2024	Unterschrift	Johann  Digital signiert von Johann Dennermaier DN: O-Drees & Sommer SE, CN-Johann Dennermaier, E-binhann dennermaier@dreso.com
Gültigkeitsdatum	24.01.2034		Dennermaier E-jphann, dennermaier@dress.com Grund: Ich bin der Verfasser dieses Dokuments Ort: Wein Dennermaier Datum: 2024.05.06 16:33:4640200 Datum: 2024.05.06 16:33:4640200
Geschäftszahl	24-1-001.1		Define male Foxit PDF Editor Version: 13.0.1

72.307 kg/a

0 kWh/a

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

CO<sub>2eq,SK</sub> =

PVE<sub>EXPORT,SK</sub> =

f<sub>GEE.SK</sub> =

13,2 kg/m²a

0,0 kWh/m²a

1,96