



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 154133-C1-U9 Satu Mare

Nr. cerere	5451
Ziua	20
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100126256121



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi: 56471 ind. Satu Mare
Nr. topografic: 3243/2/magazin,
3244/2/magazin

Unitate Individuală

Adresa: Loc. Satu Mare, Str. Calea Traian, Nr. 3, Ap. magazin, Jud. Satu Mare

Părți comune: nespecificat

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	154133-C1-U9	249	201		164/604	magazin alimentar parter compus din: magazin alimentar, depozit, depozit, birou, birou, hol+debara, vestiar și grup sanitar cu su=201,19 mp și sc= 249,47 mp pe hartie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23790 / 21/06/2010		
Act Notarial nr. 2080, din 18/06/2010 emis de BNP DONCA RODICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC BERENDE INVEST SRL, ARDUD	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Satu Mare, Str Calea Traian, Nr. 3, Ap. magazin, Jud. Satu Mare

Părți comune: nespecificat

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	154133-C1-U9	249	201	-	164/604	magazin alimentar parter compus din: magazin alimentar, depozit, depozit, birou, birou, hol+debara, vestiar si grup sanitar cu su=201,19 mp si sc=249,47 mp pe hartie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/01/2023, 08:44