

**Idyllisches großzügiges Landhaus mit Einliegerwohnung /  
Praxis, Doppelgarage und XXXL 7.273 m<sup>2</sup> Grundstück in  
wunderschöner Waldrandlage in Frankenburg am Hausruck**



  
**Mag. Leinweber & Partner**  
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

**Objekttyp**

Einfamilienhaus & Praxis

**Wohnnutzfläche**

ca. 408 m<sup>2</sup>

**Grünland / Bauland**

ca. 5.013 m<sup>2</sup> / 2.260 m<sup>2</sup>

**Grundstücksgröße gesamt**

ca. 7.273 m<sup>2</sup>

**Energieausweis**

HWB<sub>Ref,SK</sub> 51 kWh/m<sup>2</sup>a

F<sub>GEE,SK</sub> 0,81

**Doppelgarage / Scheune**

ca. 32 m<sup>2</sup> / ca. 70 m<sup>2</sup>



Im Falle einer positiven Vermittlung dürfen wir 3 % Provision + 20% USt. in Rechnung stellen.

Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

**Kontakt:**

Irfan Ameti, MBA

M: +43 664 88 67 28 22

M: [ia@immobilientreuhand.info](mailto:ia@immobilientreuhand.info)



  
**Mag. Leinweber & Partner**  
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

Website: [www.immobilientreuhand.info](http://www.immobilientreuhand.info)

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Stand: 14.08.2026

Pläne und Darstellungen sind geistiges Eigentum der Fa. Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuhand GmbH und unterliegt dem Urheberrecht. Es werden in jedem Fall nur die gesetzlichen Mindestanforderungen erfüllt. Eine Vervielfältigung, Aushändigung an die dritte Person oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist daher verboten. Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vom Käufer beigestellten Unterlagen. Eine Haftung des Maklers, sofern sie nicht auf grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz beruht, wird ausgeschlossen. Geringfügige Abweichungen der Flächen zum Nutzwertgutachten möglich. Druck- Satzfehler, Fehler und Irrtümer vorbehalten. Grafikdesign: Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuhand GmbH. Die verwendeten Fotos sind ein Eigentum von Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuhand GmbH.