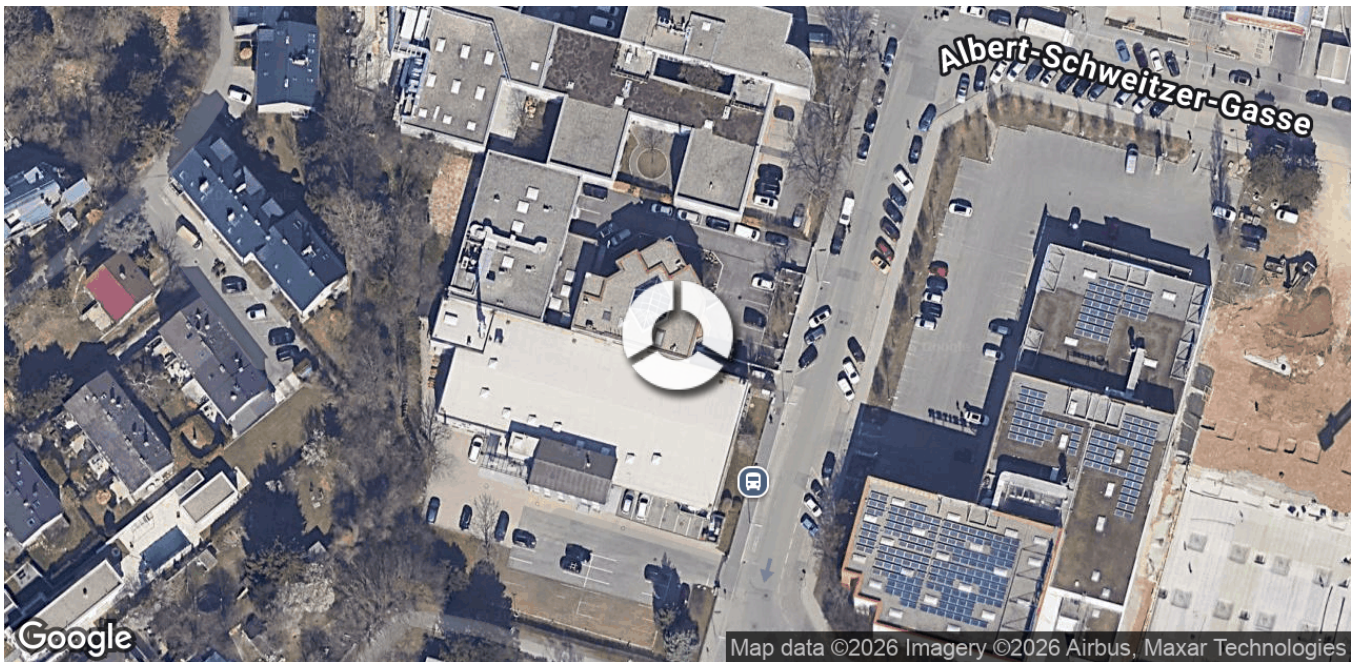


Lageexposé

Wolfgang-Pauli-Gasse 3, 1140 Wien





Wolfgang-Pauli-Gasse 3, 1140 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

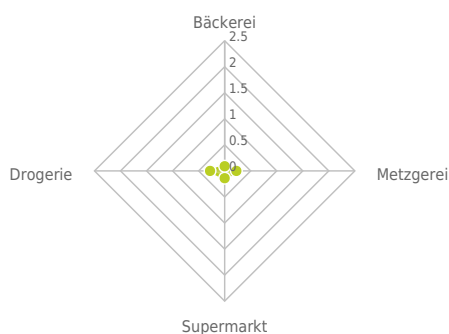
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

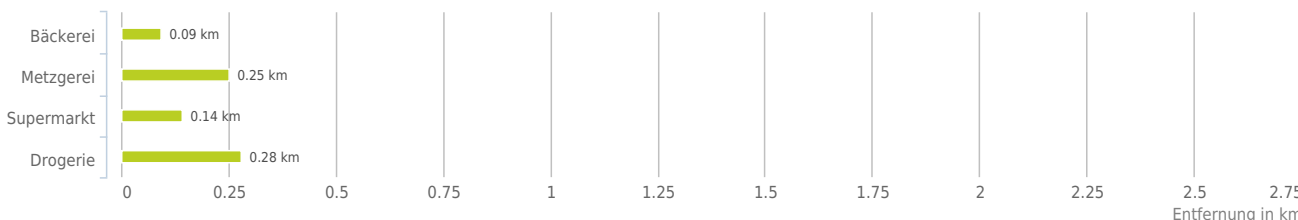
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt

0,6 bis 2 km:

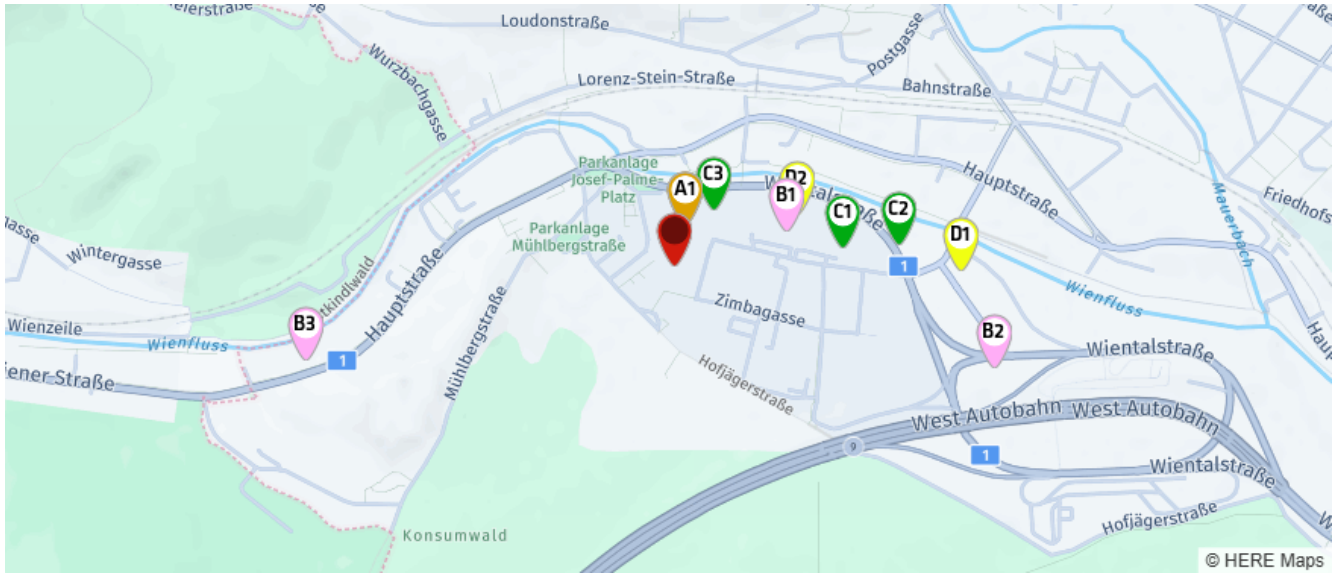
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

A1 Anker Snack & Coffee GmbH

Albert Schweitzer Gasse 6 (BLOCK A)
1140 Wien
(0,09 km / 0,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Der Mann der verwöhnt Backwaren Gmb...

Albert Schweitzer Gasse 6 (BLOCK A)
1140 Wien
(0,09 km / 0,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Rudolf Groissböck Gesellschaft m.b.H.

Albert Schweitzer Gasse 6 (BLOCK A)
1140 Wien
(0,09 km / 0,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

B1 Radatz

Albert-Schweitzer-Gasse Stadt des Kindes
1140 KG Weidlingau
(0,25 km / 0,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 Radatz Markt

Holzhausenplatz 1
1140 Wien
(0,70 km / 0,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B3 Heinz Hotwagner GmbH

Hauptstraße 172
1140 Wien
(0,80 km / 1,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

C1 Merkur

Albert-Schweitzer-Gasse 6
1140 Wien
(0,36 km / 0,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Spar

Albert-Schweitzer-Gasse 2a
1140 Wien
(0,47 km / 0,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Billa

Albert-Schweitzer-Gasse 6
1140 Wien
(0,14 km / 0,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

D1 Bipa

Albert-Schweitzer-Gasse 6
1140 Wien
(0,60 km / 0,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 dm

(0,28 km / 0,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Wolfgang-Pauli-Gasse 3, 1140 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

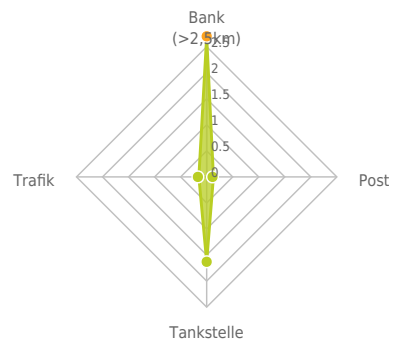
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

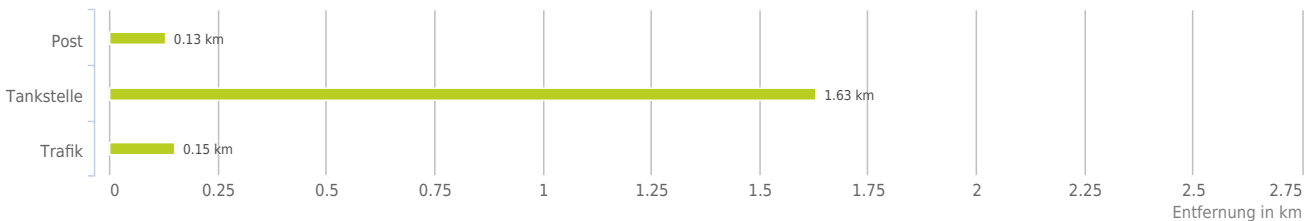
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Post
- Trafik

0,6 bis 2 km:

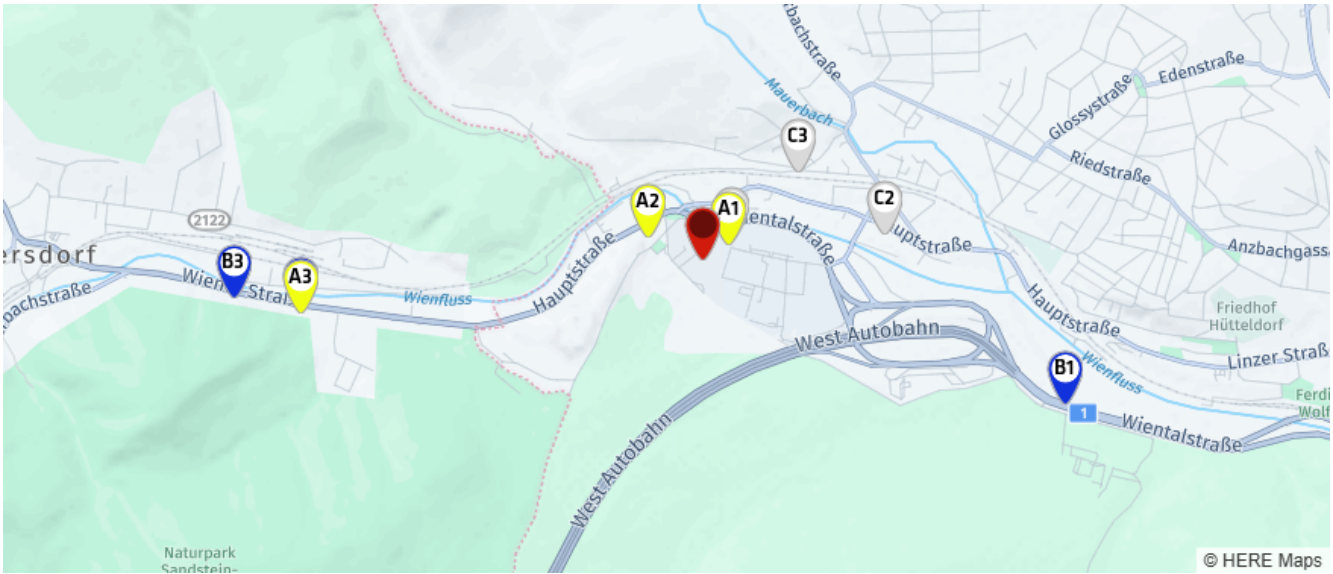
- Tankstelle

über 2 km:

- Bank: >5 km

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Post

- A1** Post Filiale 1147
Albert-Schweitzer-Gasse 6 Bauteil 1 EG
1147 Wien
(0,13 km / 0,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Post Hermes PaketShop
Mühlbergstraße 5
1140 Wien
(0,25 km / 0,44 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Post
Wiener Straße Purkersdorf
3002 Purkersdorf
(1,70 km / 2,12 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tankstelle

- B1** OMV
Wientalstraße/Auhofbrücke 40
1140 Wien
(1,63 km / 1,85 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Eni
Wiener Straße 48
3002 Purkersdorf
(1,70 km / 2,12 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Turmöl
Wiener Straße 30
3002 Purkersdorf
(1,97 km / 2,41 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Trafik

- C1** Trafik Andreas Gruber
Autobahnstation WientalAuhof Shopping Center
1140 Wien
(0,15 km / 0,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Trafik SCHNEIDER Evelyn e.U.
Hauptstraße 50
1140 Wien
(0,77 km / 0,92 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Trafik Ing. Norbert Lipp
U-Bahn Station Hütteldorf
1140 Wien
(0,55 km / 1,20 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Wolfgang-Pauli-Gasse 3, 1140 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

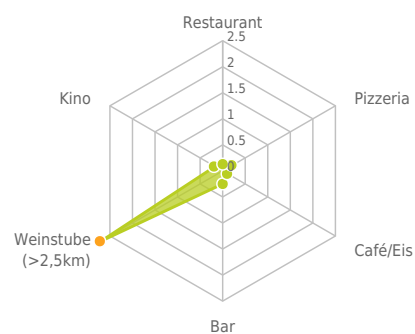
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

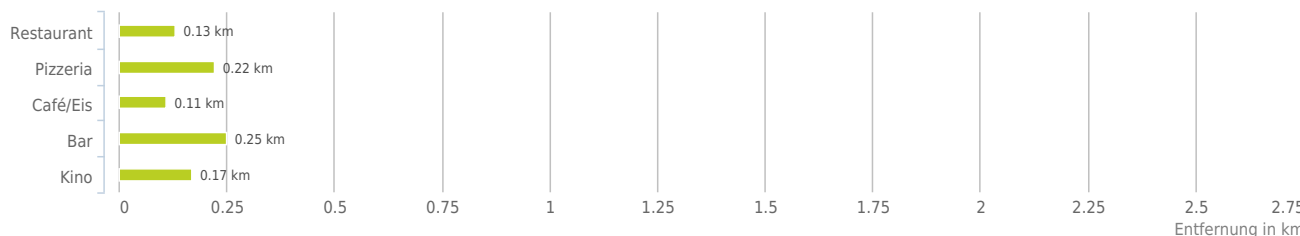
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

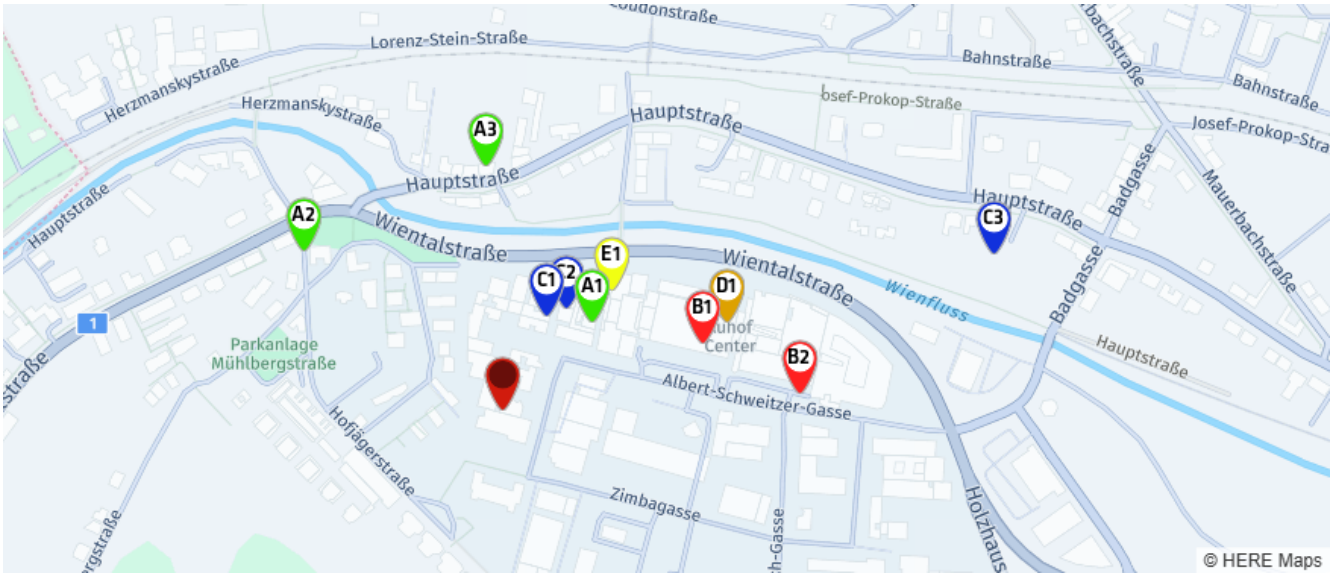
- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal
- Kino

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Matuya
(0,13 km / 0,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Ju Xin Yuan
Josef-Palme-Platz 1
1140 Wien
(0,27 km / 0,51 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Rabennest
Hauptstraße 108
1140 Wien
(0,26 km / 0,75 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** LeBurger
Albert-Schweitzer-Gasse 6
1140 Wien
(0,22 km / 0,24 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** McDonald's
Albert-Schweitzer-Gasse 6
1140 Wien
(0,31 km / 0,35 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Justus
Wolfgang-Pauli-Gasse Stadt des Kindes
1140 KG Weidlingau
(0,11 km / 0,07 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Teeamo
Albert-Schweitzer-Gasse Stadt des Kindes
1140 KG Weidlingau
(0,13 km / 0,07 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Buffet
(0,54 km / 0,88 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** o'mellis
Wientalstraße Stadt des Kindes
1140 KG Weidlingau
(0,25 km / 0,27 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kino

- E1** Cineplexx Auhof Wien
(0,17 km / 0,87 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Wolfgang-Pauli-Gasse 3, 1140 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

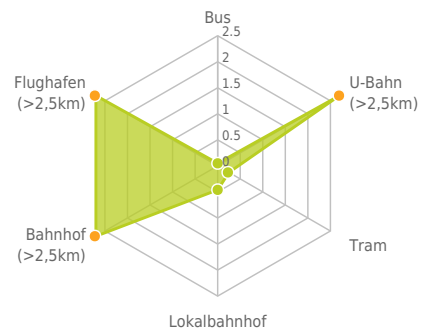
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

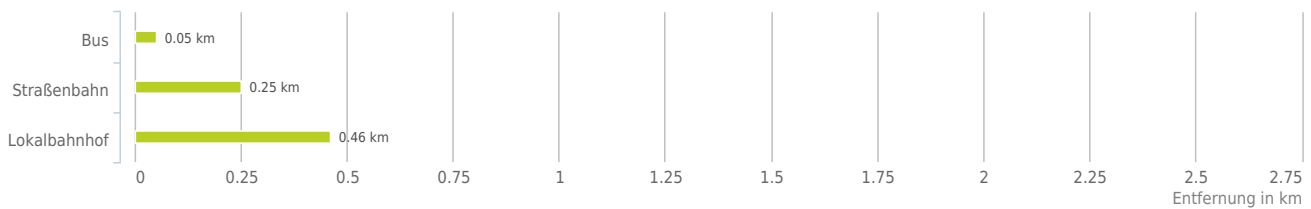
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

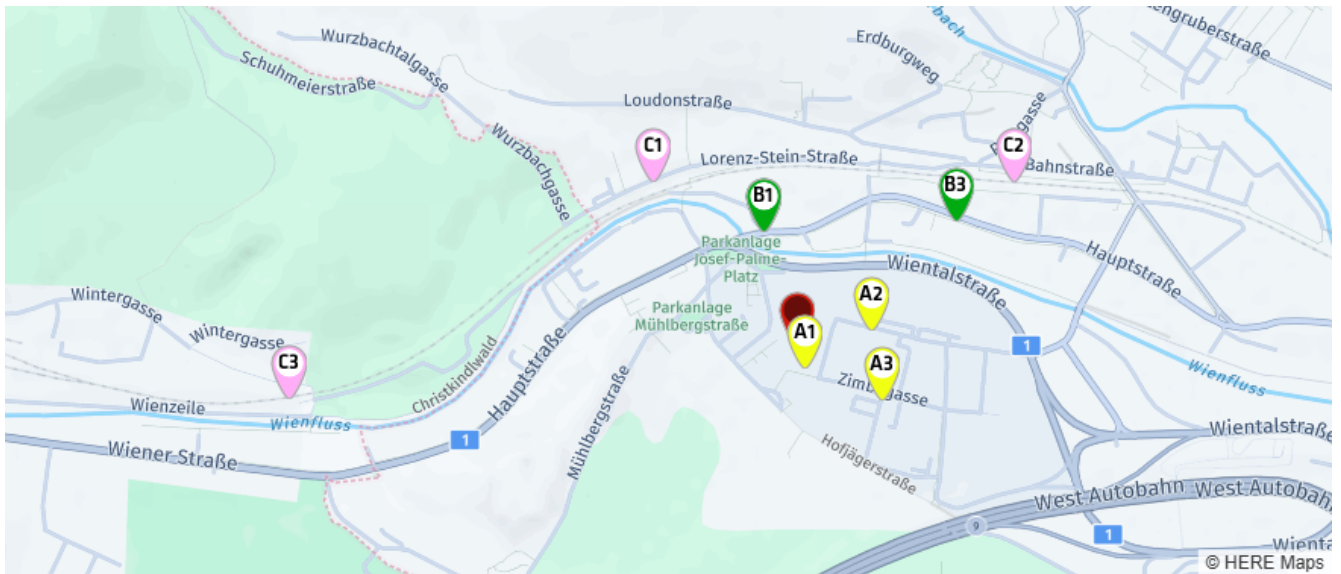
- Bus
- Straßenbahn
- Lokalbahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Wolfgang-Pauli-Gasse
50A, 50B
Wien
(0,05 km / 0,04 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Auhof
50A, 50B
Wien
(0,16 km / 0,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Zimbagasse
50A, 50B
Wien
(0,21 km / 0,24 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Straßenbahn

- B1** Herzmanskystraße
453
Wien
(0,25 km / 0,69 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Herzmanskystraße
453
Wien
(0,25 km / 0,69 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Hadersdorfer Hauptstraße
453
Wien
(0,42 km / 1,05 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- C1** Weidlingau Bahnhof
S50, S80
Wien
(0,46 km / 0,97 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Hadersdorf Bahnhof
S50, S80
Wien
(0,57 km / 1,14 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Purkersdorf Sanatorium
(1,07 km / 1,64 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)