

Verkaufspreise

gültig für Q1 & Q2 2026

Wohnungsverkauf

440,81 m² WNF

BK/m² ***)

€ 2,6

Geschoss Top		WNF	Zi. Anz.	PK	<u>gesamt NF</u> WNF+PK+Loggia	Loggia	Terrasse Balkon	Sonderausstattung	Privatverkaufspreis Bruttoverkaufspreis	Anlegerpreis Nettoverkaufspreis	Nettomiete kalt/m ² **) x ges. NF	Nettomiete EUR x m2 <u>NF</u>	Rendite f. Käufer	Bruttomiete	BK/ Top	Miete gesamt brutto inkl. BK
1.OG	Top 7	42,66	2	1,70	56,72	12,36	-	Glaswand Dusche	244 000	219 600	11,50	652	3,56%	718	111	828
1.OG	Top 8	57,08	2	3,75	72,10	11,27	-	Küche + Glaswand Dusche	311 000	279 900	11,50	829	3,55%	912	148	1 060
1.OG	Top 9	60,02	2	2,63	69,17	6,52	-	Glaswand Dusche	304 000	273 600	11,75	813	3,56%	894	156	1 050
1.OG	Top 16	33,21	1	2,16	43,19	7,82	-	Küche + Glaswand Dusche	188 800	169 920	12,25	529	3,74%	582	86	668
1.OG	Top 17	54,50	2	3,89	64,96	6,72	-	Glaswand Dusche	277 700	249 930	11,75	763	3,66%	840	142	981
2.OG	Top 19	57,22	2	3,36	71,60	11,02	-	Klimaanlage + Küche + DuWa	333 000	299 700	12,50	895	3,58%	985	149	1 133
2.OG	Top 20	53,81	2	3,59	69,87	12,47	-	Klimaanlage+ DuWa	328 000	295 200	12,50	873	3,55%	961	140	1 101
2.OG	Top 27	33,03	1	2,16	42,71	7,52	-	Klimaanlage + Küche + DuWa	222 000	199 800	13,75	587	3,53%	646	86	732
2.OG	Top 28	49,28	2	3,74	65,02	12,00	-	Klimaanlage+ DuWa	333 000	299 700	13,50	878	3,51%	966	128	1 094
KG	Abstellraum 2	12,39	1						12 390	11 151	4,84	60	6,46%	66	32	98
KG	Abstellraum 3	20,22	1						20 220	18 198	4,95	100	6,59%	110	53	163
KG	Abstellraum 4	20,04	1						20 040	18 036	4,99	100	6,65%	110	52	162
KG	Abstellraum 6	20,90	1						20 900	18 810	5,74	120	7,66%	132	54	186
Garagenstellplätze																
KG	PKW - normal	12,5	38,00						22 000	20000 + 20% USt		68	4,08%	81,6	33	114
KG	PKW - Barrierefrei	17,5	2,00						24 000							

**) freibleibende Mietpreisempfehlung pro m² Nutzfläche NF

***) freibleibende Betriebskostenannahme pro m²; die exakten Kosten richten sich nach den Wohnungseigentumsanteilen und den tatsächlichen Aufwendungen des Hauses.