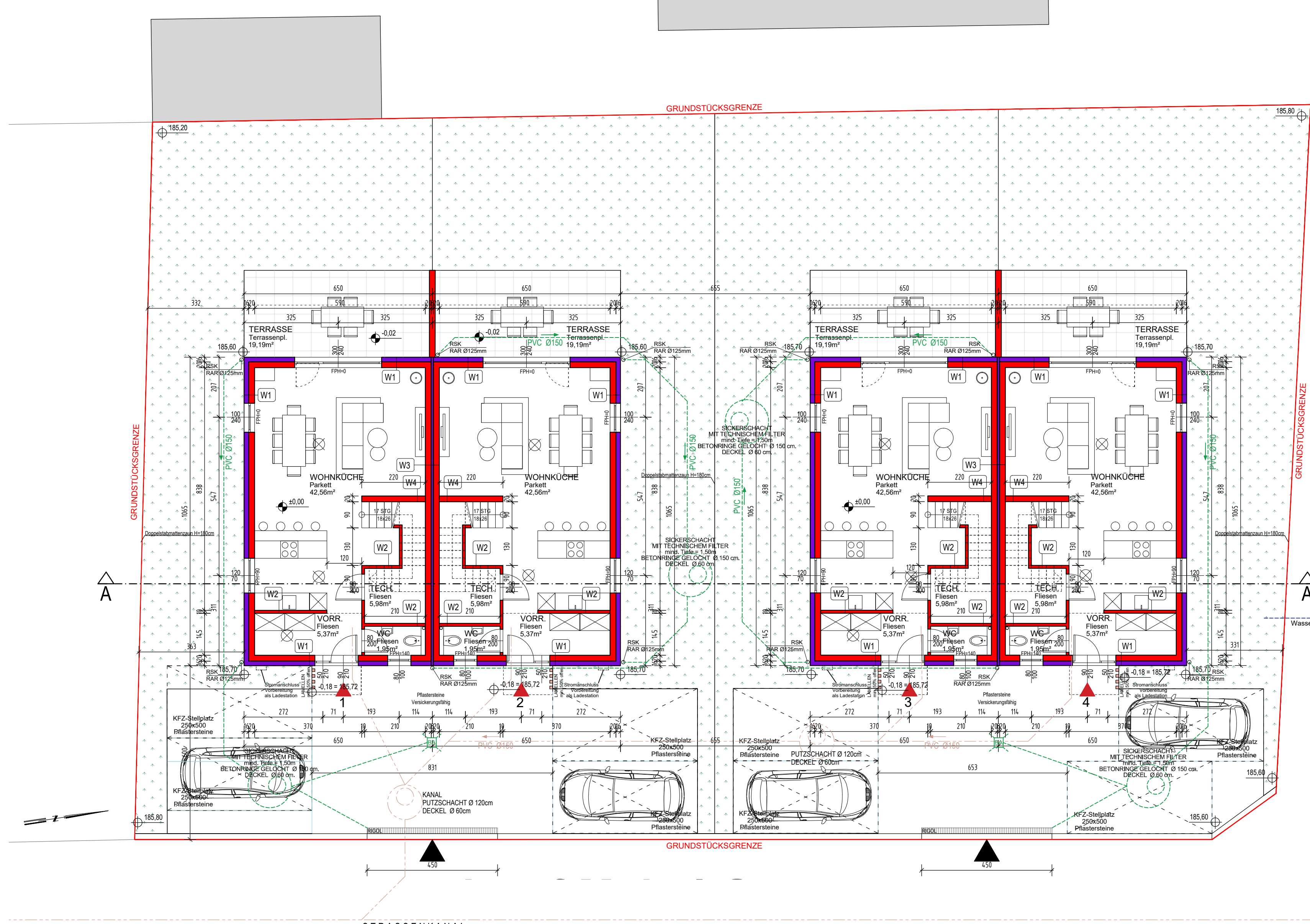
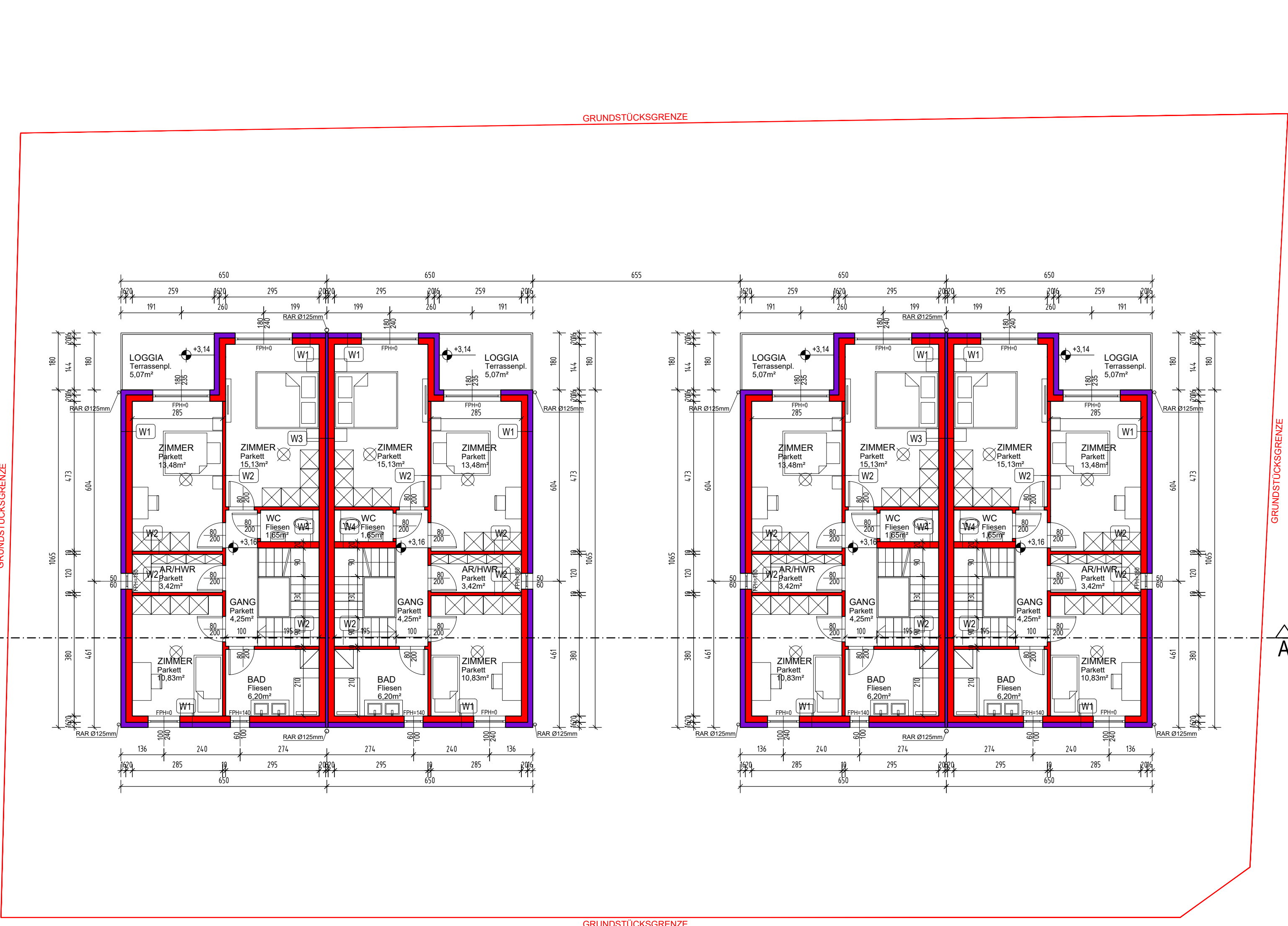
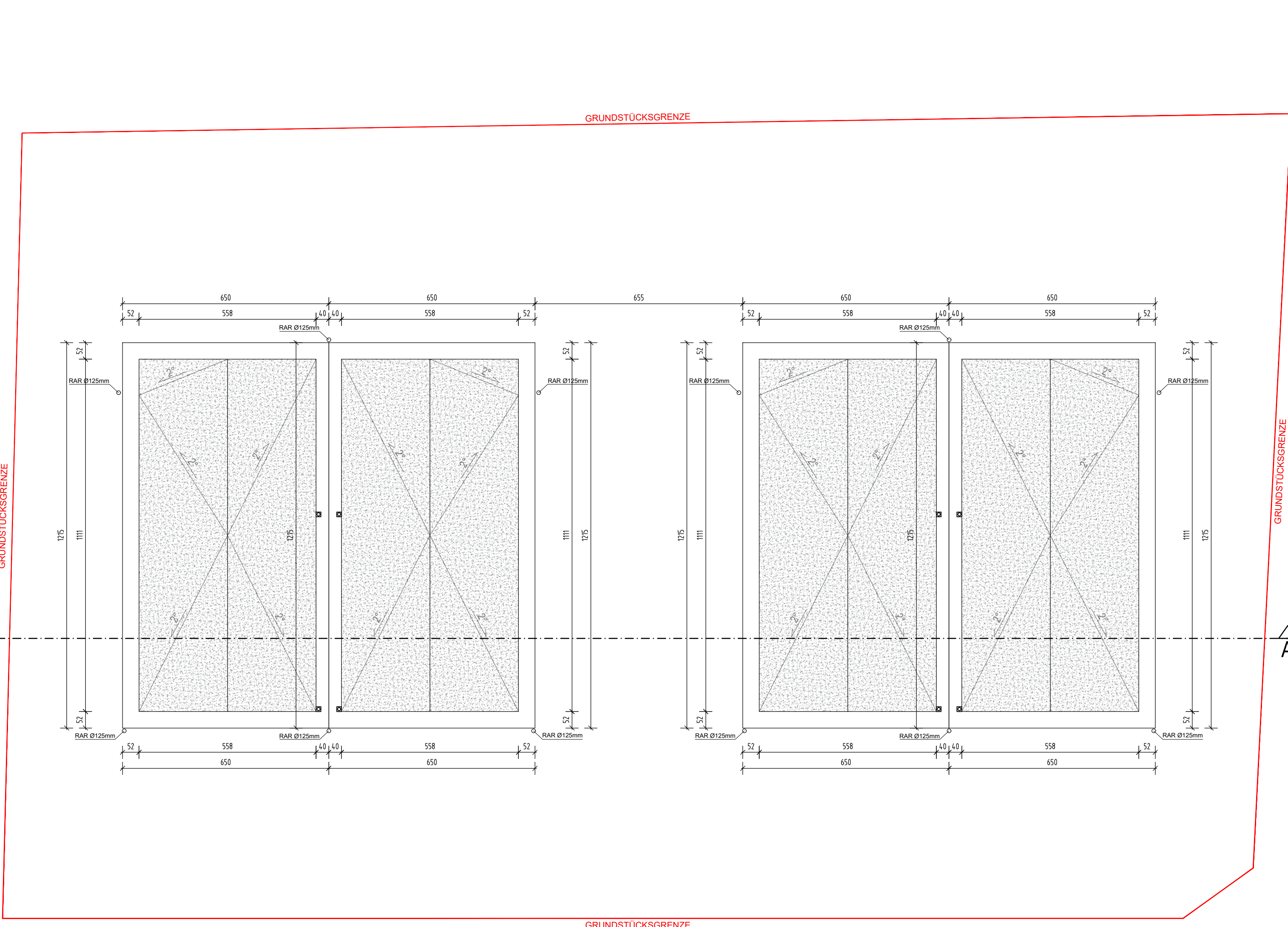




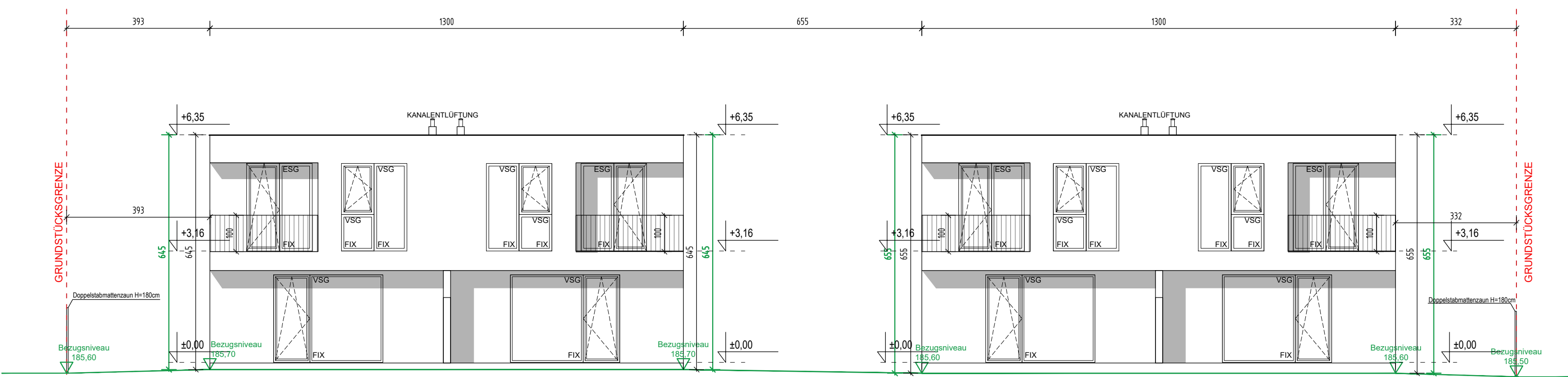
ERDGESCHOSS 1:100



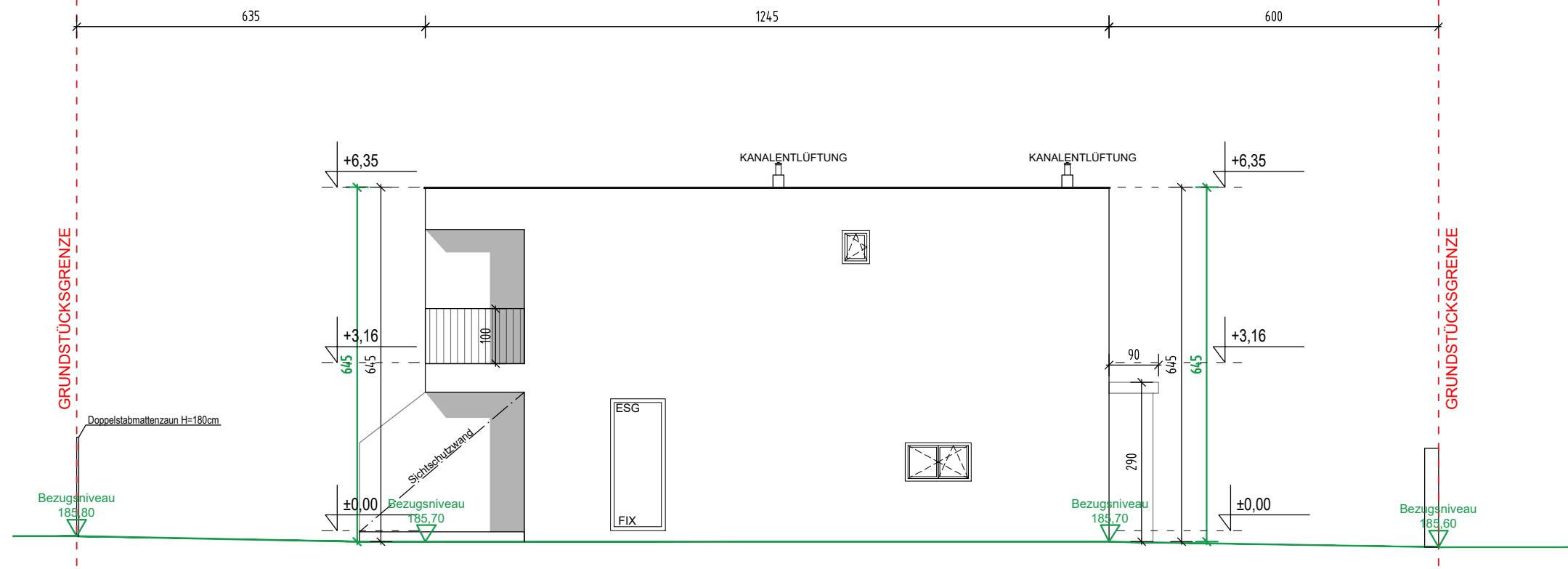
OBERGESCHOSS 1:100



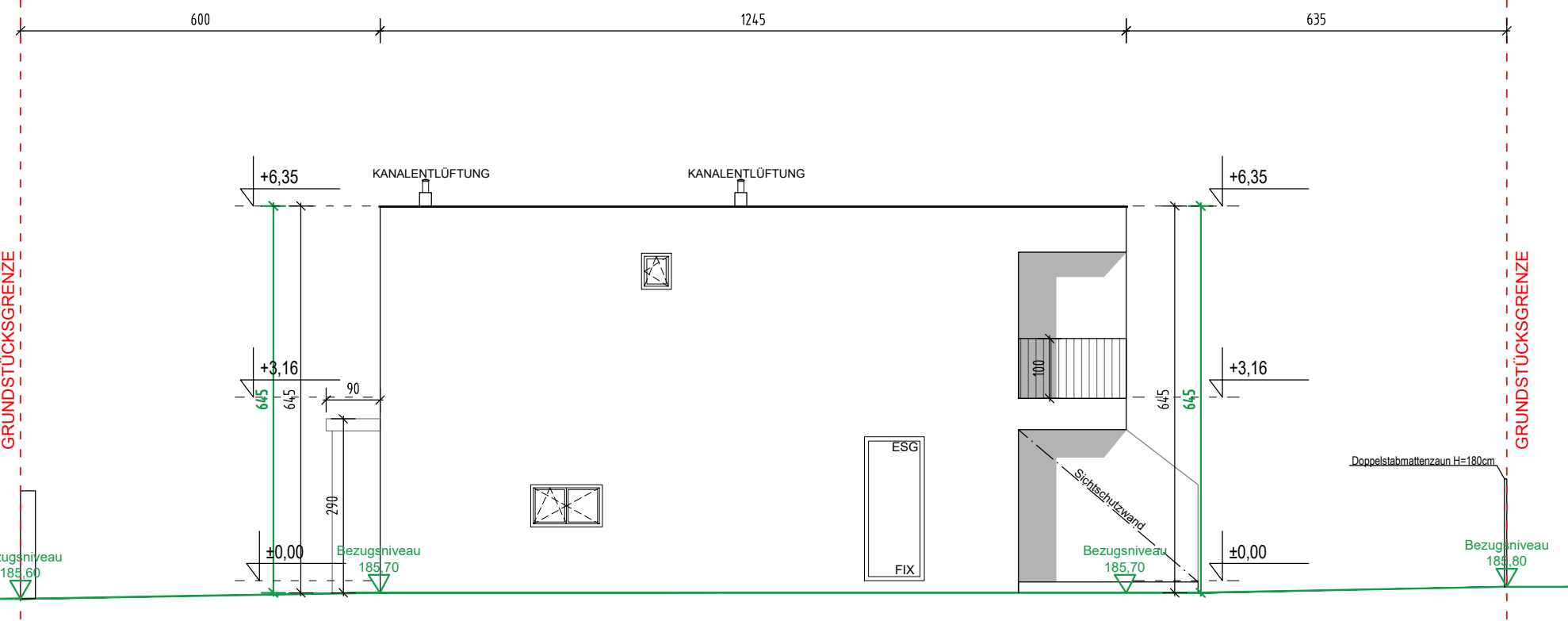
DACHDRAUFSICHT 1:100



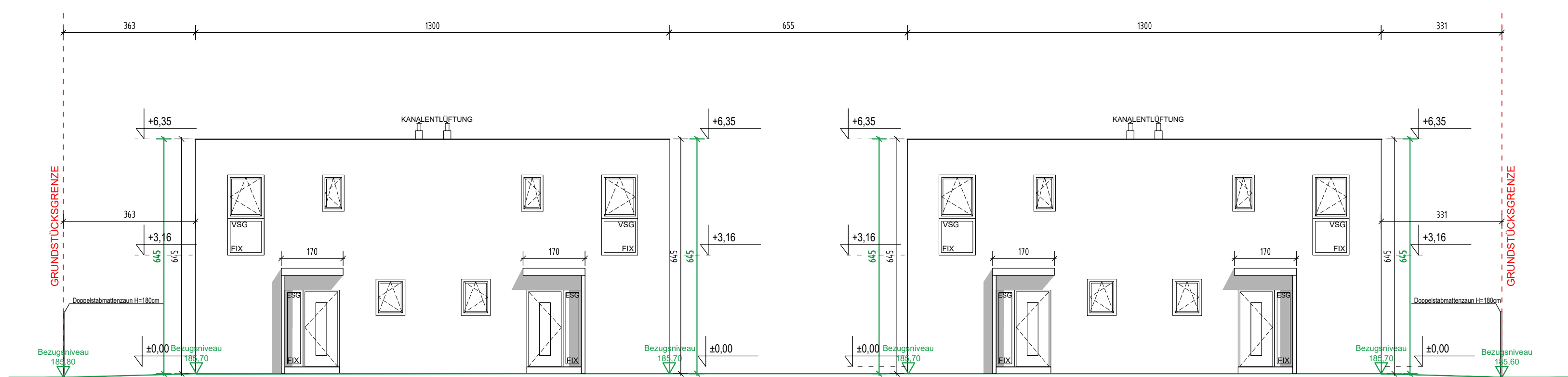
WESTANSICHT M 1:100



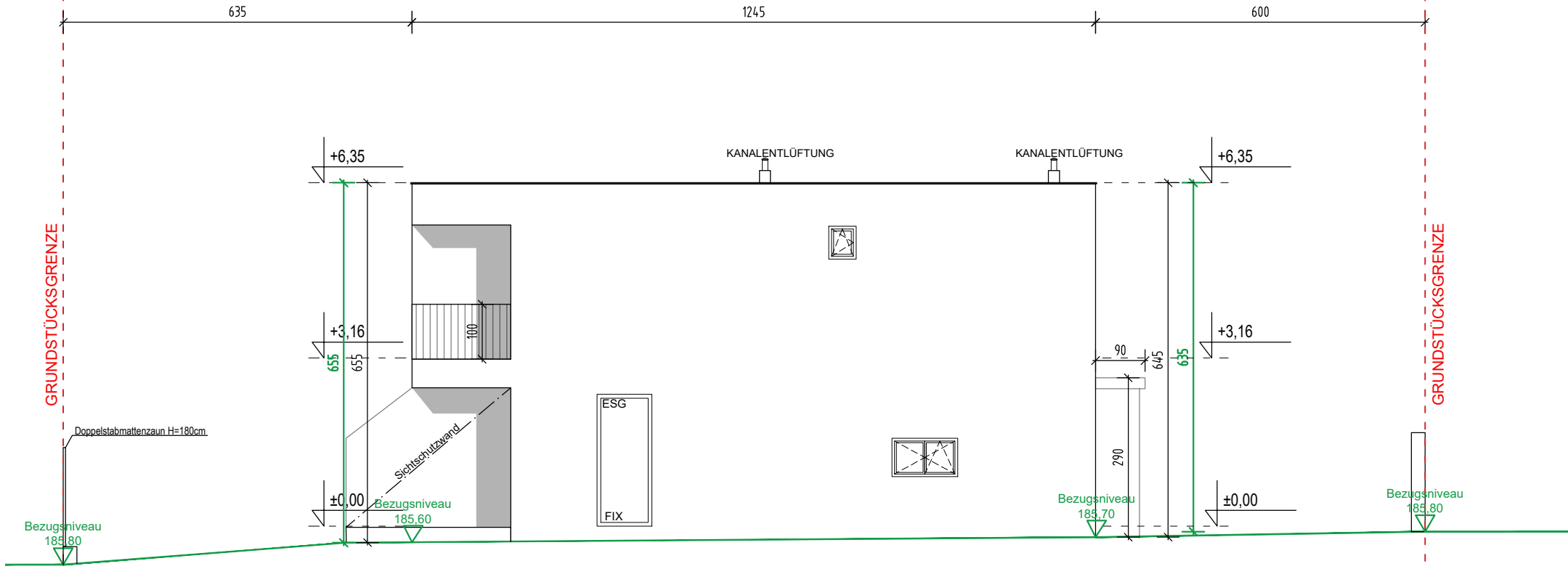
SÜDANSICHT - DOPPELHAUS 2 M 1:100



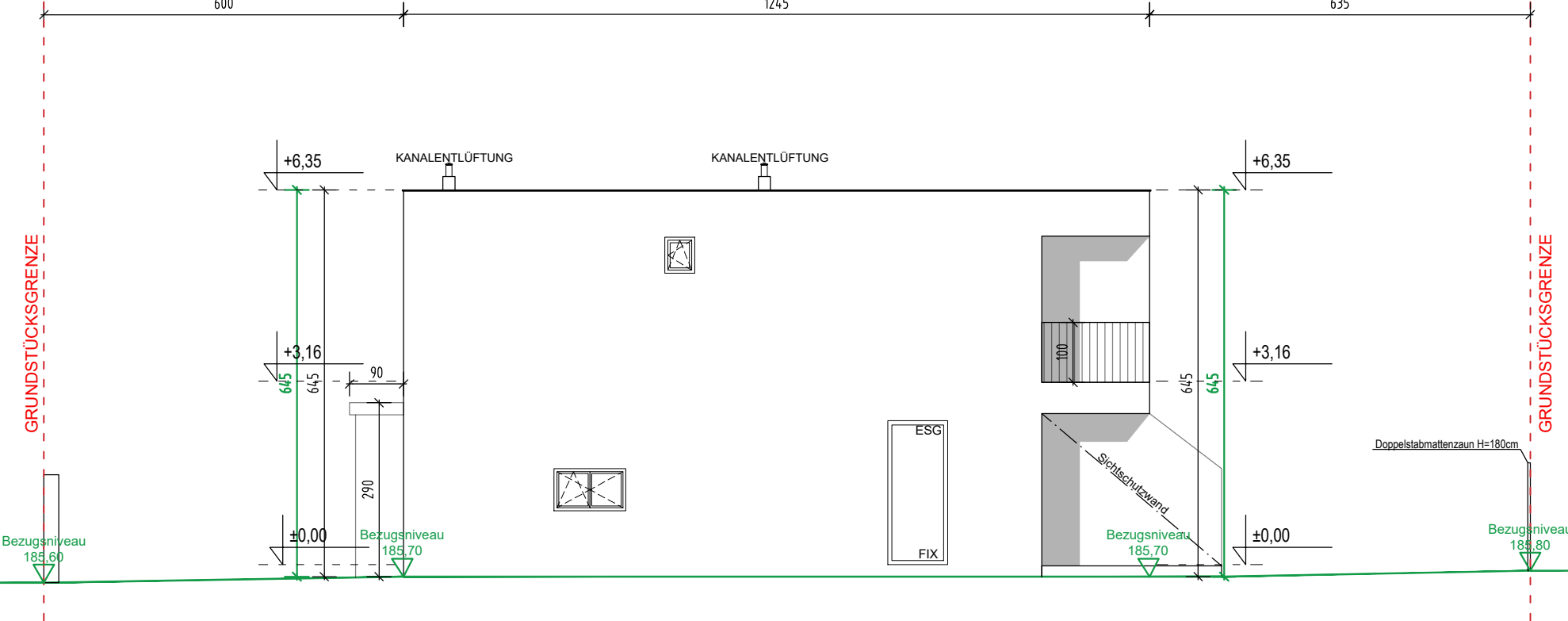
NORDANSICHT - DOPPELHAUS 2 M 1:100



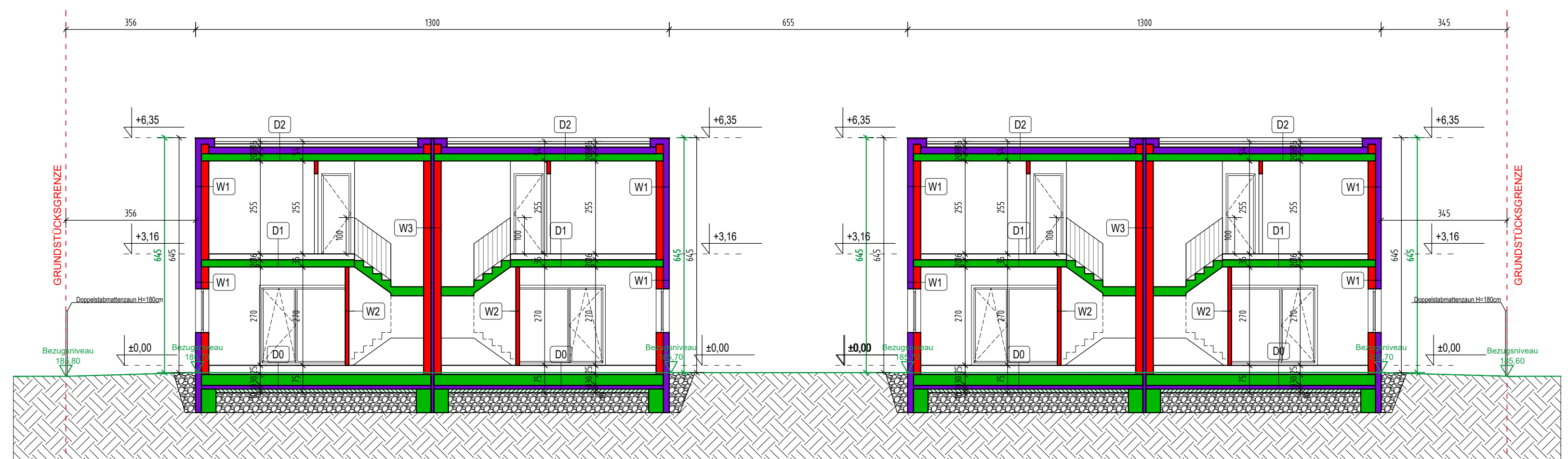
OSTANSICHT M 1:100



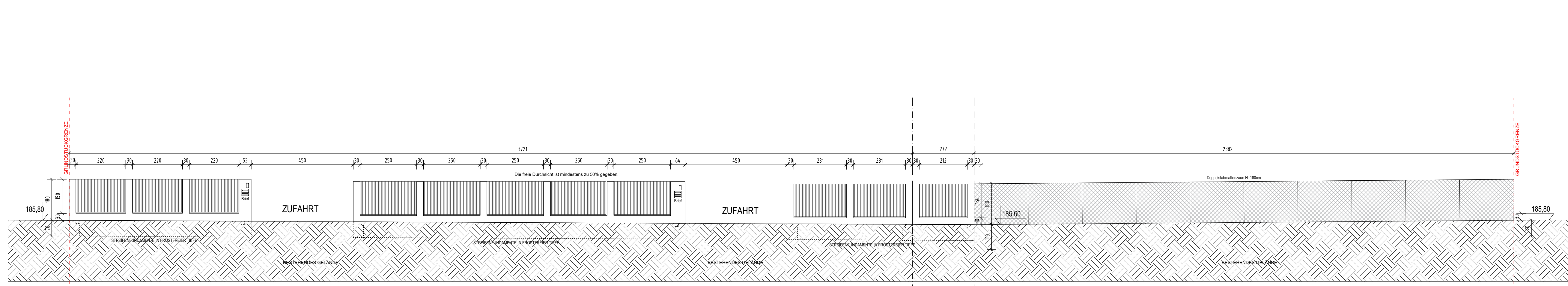
SÜDANSICHT - DOPPELHAUS 1 M 1:100



NORDANSICHT - DOPPELHAUS 1 M 1:100



SCHNITT A-A 1:100



EINFRIEDUNG 1:100

TOPOGRAPHIE:

NEUBAU	
TOP 1/2/3/4	55,86 m²
EG Nutzfläche:	54,96 m²
OG Nutzfläche:	19,19 m²
Loggia:	5,07 m²
Gesamtnutzfläche:	110,82 m²
Gesamtnutzfläche TOP 1,2,3&4:	443,28 m²

BEBAUTE FLÄCHE	
Doppelhaus 1:	161,85 m²
Doppelhaus 2:	161,85 m²
Gesamt bebaute Fläche:	323,70 m²
Grundstücksfläche:	991,00 m²
Gesamt versiegelte Fläche:	323,70 m²
Bebaute Fläche/Grundstücksfläche:	32,66 %

GESCHOSSFLÄCHEN	
Geschoßflächen EG:	276,90 m²
Geschoßflächen OG:	323,70 m²
Gesamtgeschoßflächen:	600,60 m²

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG:

Schmutzwasser:	Einleitung im öffentlichen Kanal
Trinkwasser:	Anschluss an das öffentliche G
Regenwasser:	Versickert im eigenen Grundstück
Strom:	Anschluss an das öffentliche Stromnetz
Beheizung:	Luftwärmepumpe
Grundstücksgröße:	991 m²
Hausanzahl:	gemäß ÖNorm B 2501
Parzellenzahl:	90/100 cm
Stiegen:	Lichte Breite: 90 cm
Einriedung:	Zaunsockel nicht höher als 0,5 m mit
Geländer:	und freie Durchsicht mehr als 50% gegeben
	alle Geländer gemäß ÖNorm B 5371
	(ab 3 Stufen werden Handläufe und/oder
	Geländer angebracht)
Außenanlagen:	Verlegung von Pflastersteinen im Mörtelbett
Fenster:	Kunststoff/Au fenster mit
	Dreifach-Wärmeschutzglas
	Bewertetes Schalldämmmaß Rw = 37dB
	Glas U-Wert = 0,85 W/m²K
	Rahmen U-Wert = 0,50 W/m²K
	g-Wert = 0,48 W/m²K
	z-Wert = 0,27 W/m²K
	Abschattungsvorrichtung: Aussenjalousie
	lt. Ö-Norm B 8110-3

Es wird ausdrücklich bestätigt, dass die im bauphysikalischen Nachweis angegebenen Aufbauten und Angaben (Uw, Rw, g, z), mit jenen auf dem Einreichplan übereinstimmen, insbesondere hinsichtlich der Dicke sowie des Materials bzw. der Type der Bauteile.

Alle innenliegende Sanitärräume werden mechanisch über Dach entlüftet.

±0,00 FOK = +185,90 ÜBER ADRIA

LEGENDE:

D0 FUNDAMENT	1,5 cm
Belag	8,0 cm
Zementestrich	3,5 cm
PE-Folie	12,0 cm
Trütschalldämmung	30,0 cm
Synthesporbeton	10,0 cm
Stahlbeton in WU-Qualität	10,0 cm
Trennlage	30,0 cm
XPS - Druckdämmplatte	10,0 cm
Substratschicht	10,0 cm
Trennlage	30,0 cm
Rollschotter	
D1 DECKE	
Belag	1,5 cm
Heizestrich	7,0 cm
PE-Folie	
Trütschalldämmung	3,5 cm
Synthesporbeton	4,0 cm
Stahlbetondecke	20,0 cm
Spachtelung	
D2 FLACHDACH	
Kies	5,0 cm
Vlies	
2-lagig Abdichtung	
XPS	24,0-18,0 cm
Dampfsperre bitum.	
Stahlbetondecke	20,0 cm
Innenputz (Spachtelung)	
D3 FLACHDACH ÜBER LOGGIA	
Kies	5,0 cm
2-lagig Abdichtung	
XPS	24,0-18,0 cm
2-lagig Abdichtung	
Stahlbetondecke	20,0 cm
Innenputz (Spachtelung)	
D4 LOGGIABODEN (Fassadenanbindung mit Isokorb)	
Terrassensplatt	4,0 cm
Bettung	
Vlies	
2-lagig Abdichtung	
Gefällebeton	6,0 cm
Stahlbetondecke	20,0 cm
EPS Plus	16,0 cm
Spachtelung	
D5 DECKE ÜBER LUFT	
Belag	1,5 cm
Heizestrich	7,0 cm
PE-Folie	
Trütschalldämmung	3,5 cm
Synthesporbeton	4,0 cm
Stahlbetondecke	20,0 cm
EPS Plus	16,0 cm
Spachtelung	
D6 TERRASSENBODEN	
Belag	4,0 cm
U-Beton im Gefälle	10,0 cm
U-Beton	20,0 cm
PVC - Folie	
Rollierung	20,0 cm
W1 AUSSENWAND	
Innenputz	16,0 cm
Hochlochziegel	20,0 cm
Innenputz	1,5 cm
W2 INNENWAND	
Innenputz	1,5 cm
Hochlochziegel	10,0 cm
Innenputz	1,5 cm
W3 TRENNWAND	
Innenputz	1,5 cm
Hochlochziegel	20,0 cm
Steinwolle	8,0 cm
Hochlochziegel	20,0 cm
Innenputz	1,5 cm
W4 INNENWAND	
Innenputz	1,5 cm
Hochlochziegel	20,0 cm
Innenputz	1,5 cm

DIE AUFBAUTEN STIMMEN MIT DER BAUPHYSIK ÜBEREIN.

Schmutzwasserkanal Regenwasserkanal Trinkwasser

Ziegel Abbruch Trockenbau Bestand Dämmung

Einreichplan

Für die Errichtung der zwei Doppelhäuser auf der 3435 Zwentendorf 20201, GSt. 212/1, EZ. 1155

GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER PLANVERFASSER

BAUWERBER BAUFÜHRER

BEHÖRDE

PLANNHALT: Lageplan, Grundrisse, Schnitte, Ansichten

KAT GEM.: Zwentendorf 20201 EZ: 1155 GST N.: 212/1

PLANNR.: 26-0701 INDEX

DATUM: 09.07.2026