



## Preisliste

Neubauprojekt Jakob-Fuchs Gasse 2, 2345 Brunn am Gebirge

Stand: 12.05.2026

Top	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse/Balkon	Garten	Gewichtete Fläche	Kaufpreis Endnutzer	Kaufpreis Anleger
1	EG	3	72,52 m <sup>2</sup>	7,49 m <sup>2</sup>	5,02 m <sup>2</sup>	76,77 m <sup>2</sup>	€ 329.900	€ 299.909
2	VERKAUFT							
3	1. OG	4	87,55 m <sup>2</sup>	9,19 m <sup>2</sup>		92,15 m <sup>2</sup>	€ 499.900	€ 454.455
4	1. OG	3	63,73 m <sup>2</sup>	11,53 m <sup>2</sup>		69,50 m <sup>2</sup>	€ 369.900	€ 336.273
5	1.OG	3	76,97 m <sup>2</sup>	10,43 m <sup>2</sup>		82,19 m <sup>2</sup>	€ 429.900	€ 390.818
6	1.OG+2.OG	4	79,56 m <sup>2</sup>	30,83 m <sup>2</sup>		94,98 m <sup>2</sup>	€ 499.900	€ 454.455
7	2.OG	4	89,15 m <sup>2</sup>	68,53 m <sup>2</sup>		123,42 m <sup>2</sup>	€ 659.900	€ 599.909
8	2.OG	4	82,70 m <sup>2</sup>	34,69 m <sup>2</sup>		100,05 m <sup>2</sup>	€ 549.900	€ 499.909

Kaufnebenkosten:

Grundbuchseintragungsgebühr: 1,1% des Kaufpreises (Gebührenbefreiung möglich)

Grunderwerbssteuer: 3,5% des Kaufpreises

Vermittlungsprovision: 3,0% des Kaufpreises zzgl. USt.

Vertragserrichtungsgebühren: 1,5% des Kaufpreises zzgl. USt. und Barauslagen, Kanzlei KWR Karasek Wietrzyk Rechtsanwälte, 1010 Wien

Überrechnung der Umsatzsteuer bei Anlegerkauf möglich!



## Preisliste

Neubauprojekt Jakob-Fuchs Gasse 2, 2345 Brunn am Gebirge

Stand: 12.05.2026

PKW-Stellplätze in der Tiefgarage				
1	Einzelstellplatz	€	24.900,00	€ 22.636,36
2	Einzelstellplatz	€	24.900,00	€ 22.636,36
3	Einzelstellplatz	€	24.900,00	€ 22.636,36
4	Einzelstellplatz	€	19.900,00	€ 18.090,91
5	VERKAUFT			
6	Einzelstellplatz	€	24.900,00	€ 22.636,36
7	Einzelstellplatz	€	24.900,00	€ 22.636,36
8	Einzelstellplatz	€	24.900,00	€ 22.636,36
9	Einzelstellplatz	€	24.900,00	€ 22.636,36
10	Einzelstellplatz	€	24.900,00	€ 22.636,36
11+12	Duplexrampe (=2 Stellplätze)	€	29.900,00	€ 27.181,82
13+14	Duplexrampe (=2 Stellplätze)	€	29.900,00	€ 27.181,82
15+16	Duplexrampe (=2 Stellplätze)	€	29.900,00	€ 27.181,82

Kaufnebenkosten:

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% des Kaufpreises (Gebührenbefreiung möglich)

Grunderwerbssteuer: 3,5% des Kaufpreises

Vermittlungsprovision: 3,0% des Kaufpreises zzgl. USt.

Vertragserrichtungsgebühren: 1,5% des Kaufpreises zzgl. USt. und Barauslagen, Kanzlei KWR Karasek Wietrzyk Rechtsanwälte, 1010 Wien

Überrechnung der Umsatzsteuer bei AnlegerkauF möglich!