

**RE/MAX Leibnitz**

Marburger Straße 42
8430 Leibnitz
T +43/03452-82243
www.remax-leibnitz.at

Herbert Zelzer

Broker/Owner
Immo Zelzer GmbH

M +43 6642444243
E herbert.zelzer@remax-leibnitz.at

Bauernhaus (stark sanierungsbedürftig) mit viel Grund und kleinem Teich

1605/5208 Landorf 11 , 8092 Mettersdorf am Saßbach
Nähe: Zentrum

Daten & Fakten:

Wohnfläche:	60 m ²
Nutzfläche:	160 m ²
Grundstücksgröße:	ca. 19.676 m ²
Zimmer:	2
Geschossanzahl:	1
Eigentumsform:	Miteigentum
Anteile:	1/2
Strom:	vorhanden
Brunnen:	vorhanden
Satellitenfernsehen:	möglich
Starkstrom:	möglich
Wasser:	möglich
Internet:	möglich

Kosten:

Kaufpreis:	€ 230.000,00
Käuferprovision(3 %) inkl. 20 % USt:	€ 8.280,00



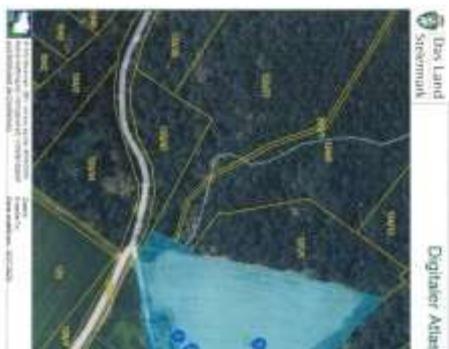
Idyllisches Anwesen mit Entwicklungspotenzial – Bauernhaus mit Wirtschaftsgebäude, Ackerland und Teichanlage

In Natur und ruhiger Lage befindet sich dieses interessante Anwesen, das mit seiner Lage und seinem Potenzial überzeugt. Das Grundstück umfasst eine großzügige Ackerfläche, ein solides Wirtschaftsgebäude, ein abbruchreifes Bauernhaus sowie eine idyllisch gelegene Teichanlage mit Wasser- und Stromanschluss. Das Bauernhaus ist derzeit vermietet. Viel Raum für Visionen – ideal für Selbstversorger, Tierhalter, Naturliebhaber....

https://maps.app.goo.gl/vR5hezK8yjGLJ1ft5?g_st=am



Haus



kataster alle grundstücke



Ackerfläche



Teich



Hauszufahrt



Acker



Bauernhaus mit Wirtschaftsgebäude



Wirtschaftsgebäude



Teichanlage



1,75 ha



20250605_113232



20250605_113301



Grund



20250605_114006



Zufahrt