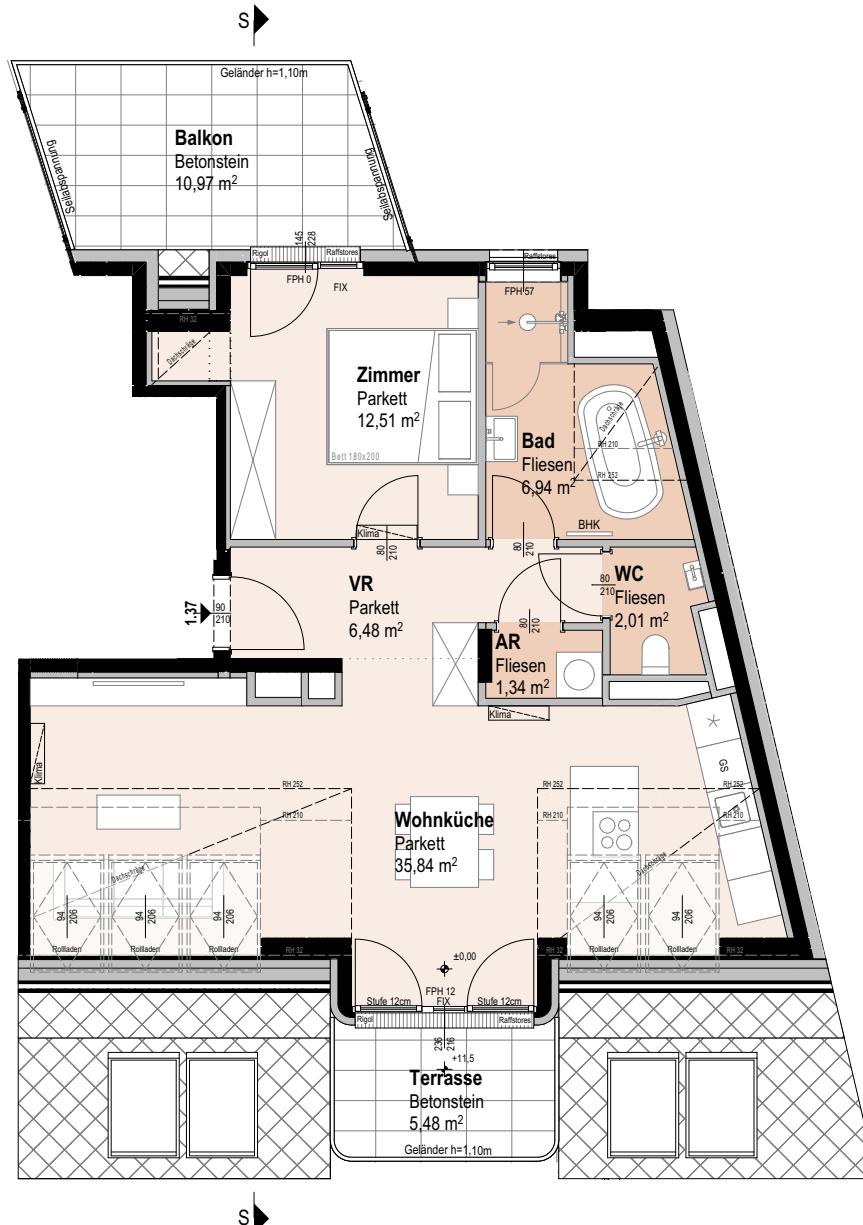
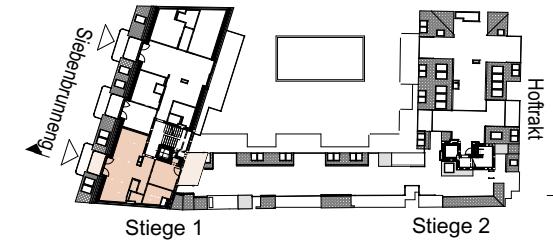


Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien



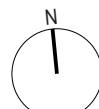
Top 1.37

2. Dachgeschoss

2 ZIMMER

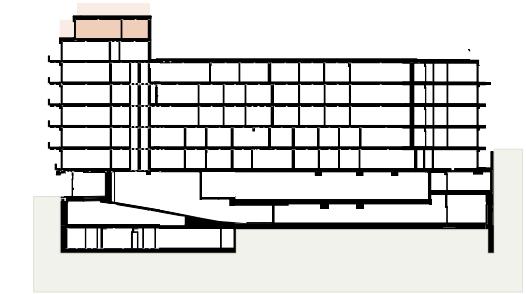
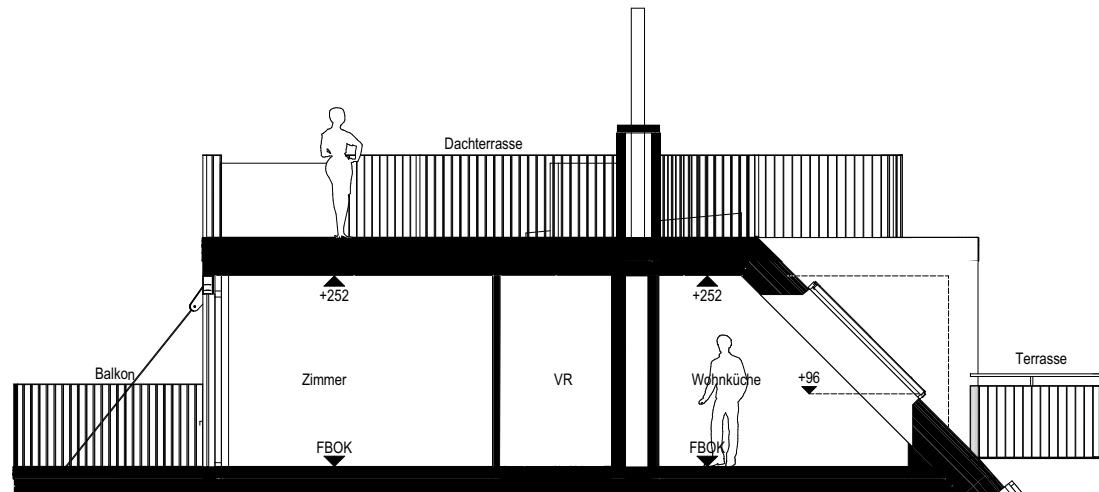
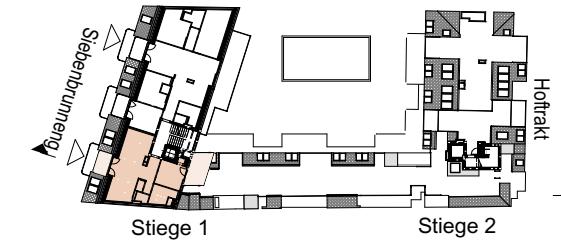
Wohnnutzfläche	ca. 65,12 m ²
Terrasse	ca. 5,48 m ²
Balkon	ca. 10,97 m ²
Dachterrasse	ca. 41,64 m ²
Einlagerungsraum	ca. 3,40 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)



Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien



Top 1.37 Schnitt

2. Dachgeschoss

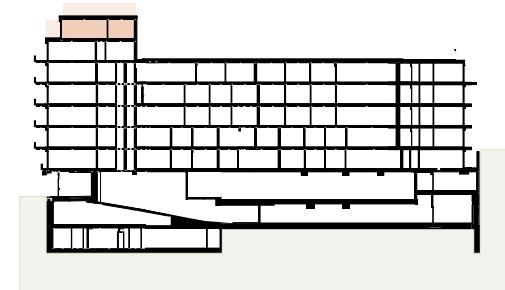
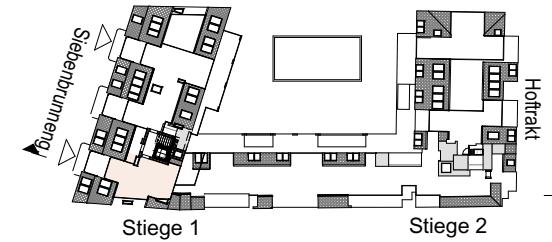
2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 65,12 m ²
Terrasse	ca. 5,48 m ²
Balkon	ca. 10,97 m ²
Dachterrasse	ca. 41,64 m ²
Einlagerungsraum	ca. 3,40 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)

Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien



Top 1.37 Dachterrasse

2. Dachgeschoss

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 65,12 m²

ca. 65,12 m²

Terrasse ca. 5,48 m²

ca. 5,48 m²

Balkon ca. 10,97 m²

ca. 10,97 m²

Dachterrasse ca. 41,64 m²

ca. 41,64 m²

Einlagerungsraum ca. 3,40 m²

ca. 3,40 m²

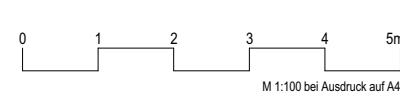
(wenn nicht anders angegeben)

The diagram illustrates a terrace area with the following details:

- Balkon:** Betonstein, 10,97 m². It features a railing labeled "Geländer h=1,10m".
- Dachterrasse:** Betonstein, 41,64 m².
- Flachdach:** Kies, 7,27 m².
- Terrasse:** Betonstein, 5,48 m². It has a railing labeled "Geländer h=1,10m".
- Access:** Zugang über Stiege 1.
- Materials:** Splittritma TOP 1.32 2DG, Splittritma TOP 1.32 2DG.
- Dimensions:** The plan includes dimensions such as 1145, 1228, 238, and 216.
- Orientation:** A north arrow (S) is present at the top and bottom of the diagram.

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen lauf Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankonkrete. Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwell)
AR	Abstellraum	ITV	IT- Verteiler
BHK	Badezimmerheizkörper	RR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslicht	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler		
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schranksraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türöffner	VR	Vorräum



Plannr.: 763 7 080G

Planstand 2025-11-04

