



Preisliste

Neubauprojekt Jakob-Fuchs Gasse 2, 2345 Brunn am Gebirge

Stand: 22.04.2026

Top	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse/Balkon	Garten	Gewichtete Fläche	Kaufpreis Endnutzer	Kaufpreis Anleger
1	EG	3	72,52 m ²	7,49 m ²	5,02 m ²	76,77 m ²	€ 329 900	€ 299 909
2	EG	4	79,47 m ²	9,56 m ²	16,21 m ²	85,87 m ²	€ 399 900	€ 363 545
3	1. OG	4	87,55 m ²	9,19 m ²		92,15 m ²	€ 499 900	€ 454 455
4	1. OG	3	63,73 m ²	11,53 m ²		69,50 m ²	€ 369 900	€ 336 273
5	1.OG	3	76,97 m ²	10,43 m ²		82,19 m ²	€ 429 900	€ 390 818
6	1.OG + 2.OG	4	79,56 m ²	30,83 m ²		94,98 m ²	€ 499 900	€ 454 455
7	2.OG	4	89,15 m ²	68,53 m ²		123,42 m ²	€ 659 900	€ 599 909
8	2.OG	4	82,70 m ²	34,69 m ²		100,05 m ²	€ 549 900	€ 499 909

Kaufnebenkosten:

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% des Kaufpreises (Gebührenbefreiung möglich)

Grunderwerbssteuer: 3,5% des Kaufpreises

Vermittlungsprovision: 3,0% des Kaufpreises zzgl. USt.

Vertragserrichtungsgebühren: 1,5% des Kaufpreises zzgl. USt. und Barauslagen, Kanzlei KWR Karasek Wietrzyk Rechtsanwälte, 1010 Wien

Überrechnung der Umsatzsteuer bei Anlegerkauf möglich!



Preisliste

Neubauprojekt Jakob-Fuchs Gasse 2, 2345 Brunn am Gebirge

Stand: 22.04.2026

PKW-Stellplätze in der Tiefgarage				
1	Einzelstellplatz	€	24 900,00	€ 22 636,36
2	Einzelstellplatz	€	24 900,00	€ 22 636,36
3	Einzelstellplatz	€	24 900,00	€ 22 636,36
4	Einzelstellplatz	€	19 900,00	€ 18 090,91
5	Einzelstellplatz	€	19 900,00	€ 18 090,91
6	Einzelstellplatz	€	24 900,00	€ 22 636,36
7	Einzelstellplatz	€	24 900,00	€ 22 636,36
8	Einzelstellplatz	€	24 900,00	€ 22 636,36
9	Einzelstellplatz	€	24 900,00	€ 22 636,36
10	Einzelstellplatz	€	24 900,00	€ 22 636,36
11+12	Duplexrampe (=2 Stellplätze)	€	29 900,00	€ 27 181,82
13+14	Duplexrampe (=2 Stellplätze)	€	29 900,00	€ 27 181,82
15+16	Duplexrampe (=2 Stellplätze)	€	29 900,00	€ 27 181,82

Kaufnebenkosten:

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% des Kaufpreises (Gebührenbefreiung möglich)

Grunderwerbssteuer: 3,5% des Kaufpreises

Vermittlungsprovision: 3,0% des Kaufpreises zzgl. USt.

Vertragserrichtungsgebühren: 1,5% des Kaufpreises zzgl. USt. und Barauslagen, Kanzlei KWR Karasek Wietrzyk Rechtsanwälte, 1010 Wien

Überrechnung der Umsatzsteuer bei Anlegekauf möglich!