

realfinanz
Immobilienfinanzierung

bis zu 40 Jahre Laufzeit

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Top-Singlewohnung mit Loggia“ | 1230 Wien

Obj.Nr.: 1626/29264

Wohnfläche: 48 m²
Loggia: 4 m²
1 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Gasetagenheizung, Baujahr 1994

MUSTERBERECHNUNG:
Kaufpreis 220.000,– | Kaufnebenkosten 22.660,–* = Gesamtprojektkosten 242.660,– | Eigenmittel 49.000,– | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 193.660,–

Laufzeit	Zinssatz ab 3,1 %	Mtl. Fixzinsrate ab
35 Jahre	fix 5-25 Jahre	EUR 805,–

Stand 09/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 337.713,47; Effektivverzinsung 3,46 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien

Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

