



1190 Wien - SIEVERINGER STRASSE 135 - "WOHNATELIER SIEVERING"

					in m²	in m²	in m²	in m²	in m²	in €	in €	in €	in €	in €	
Objektnr.	Top Nr.	Lift	Stockwerk	Zi	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	BK brutto	Lift brutto	Rücklage	Gesamtbelastung/Monat	Kaufpreis	Info
15673	HA/1	nein	EG	1	58,18					181,11		29,09	210,20	390.000,00	aktuell Bürowidmung
16479	HA1/7	ja	DG = 2.OG	4	115,60			35,73		359,16	71,57	57,80	488,53	950.000,00	5 Terrassen
16384	HA2/9	ja	EG	4	104,00			16,66	168,70	323,75	64,06	52,00	439,81	829.000,00	2 Bäder
16385	H3/16	ja	1.OG/DG	4	184,87		1,60	39,68		575,50	113,88	92,44	781,82	1.390.000,00	Maisonette, Eingang im DG über Lift, 2 Terrassen
15929	H6/31	nein	EG/KG	5	164,22			24,80	129,49	321,23		51,60	372,83	1.070.000,00	Obere Ebene: 3 Zi.; untere Ebene: 2 Räume - Kaufpreis inkl. Tiefgaragenstellplatz Nr. 43
15930	H6/32	nein	1.OG/DG	5	107,22			43,32		333,78		53,61	387,39	855.000,00	Kaufpreis inkl. Tiefgaragenstellplatz Nr. 44

Fehler und Irrtümer vorbehalten!

Stellplatz: EUR 27.500,-

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
1,2% zzgl. 20% USt. u. Barauslagen Vertragserrichtungskosten | Die Errichtung und Durchführung des Kaufvertrages erfolgt durch die Kanzlei Tiefenthaler Gnesda Rechtsanwälte GmbH
3% zzgl. 20% USt. Maklerprovision
ggf. 1,2% Eintragungsgebühr bei Fremdfinanzierung
SUMME: ca. 10% vom Kaufpreis