

# Schumachergasse 4 3500 Krems an der Donau

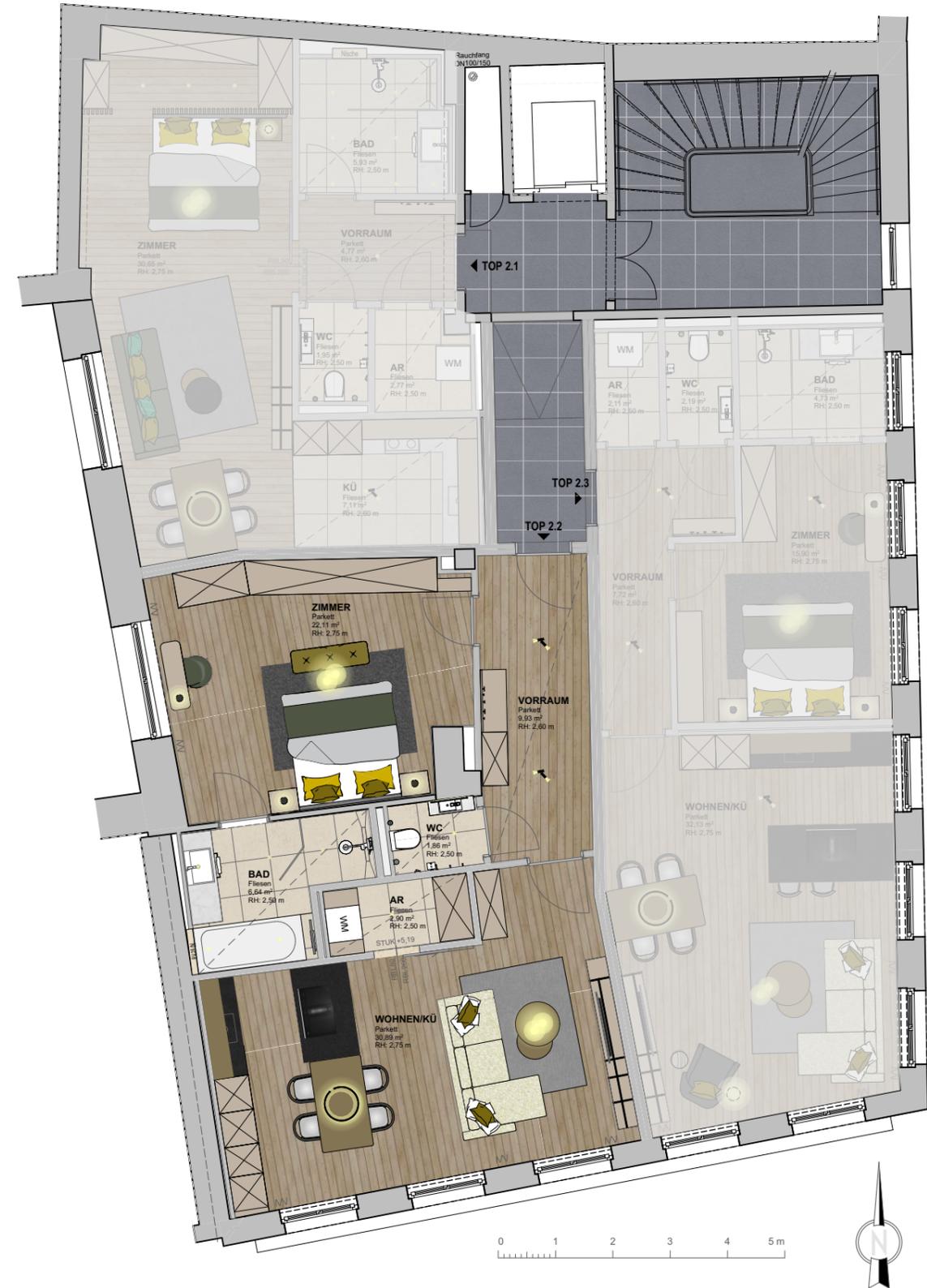
## TOP 2.2 2. OBERGESCHOSS

Vorraum	9,93m <sup>2</sup>
WC	1,86m <sup>2</sup>
Zimmer	22,11m <sup>2</sup>
Badezimmer	6,64m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,90m <sup>2</sup>
KÜ/Wohnen	30,89m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 74,33 m<sup>2</sup>**

Kellerabteil 2,53m<sup>2</sup>

Raumhöhe: 2,60m



Arbeitszwischenstand: 18.09.2025



Planung | Bauleitung |  
Hochbau | Tiefbau | Kulturtechnik |  
Wasser- und Abwassertechnik | Kleinkläranlagen |  
uneingeschränkter Immobilienreuhändler |

Technisches Büro Ing. Wilhelm Seidl GmbH | A-3500 Krems/Donau | Südtirolerplatz 2/1  
Tel. +43 2732 484 | office@tb-seidl.at | www.tb-seidl.at

Bearbeiter: Dipl.-Ing. Pepa Herz

Der Grundriss dient der Veranschaulichung der Wohnung betreffend Lage, Größe und Raumaufteilung. Technische Änderungen während der Bauphase vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circumaße. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler.

T:\TB SEIDL\Allgemein\Projekte\GEWERBLICHER HOCHBAU\Göglstraße alle Projekte\0425P.Gew-EG bis 2.OG, Umbau in 7 WE\1.4-Ausführung\INNENARCHITEKTUR\1.OG\Verkaufsunterlagen\0425\_Verkaufspläne 1.OG.pln