

BAU-/AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG ALTBAUWOHNUNGEN

WOHNHAUSANLAGE 1050 Wien – Am Hundsturm 11

Böden

Wohnküche: Fertigparkettboden, Eiche, lackiert, geklebt, mit Sockelleiste.
Zimmer: Fertigparkettboden, Eiche, lackiert, geklebt, mit Sockelleiste.
Vorraum, Abstellraum: Fertigparkettboden, Eiche, lackiert, geklebt, mit Sockelleiste.
Bad, WC: Feinsteinzeug, tlw. mit Fliesensockel, Farbe lt. Farbkonzept.

Wände

Generell gespachtelt und gemalt mit Innendispersion, weiß.
Bad: Fliesen /Feinsteinzeug, tlw. verflieste Wände raumhoch (vor allem Spritzwasserbereich),
restlichen Wände gemalt (weiss)
WC: Feinsteinzeug im Bereich Spülkasten, restlichen Wände gemalt (weiss)

Türen

Eingangstüre: Tischlertüre mit Zylinderschloss, Türspion, Beschläge in Chrom, braun
Innentüren: Tischlertüre weiss Altwien mit Umfassungszarge, 210 cm hoch

Fenster

Holzkasten Fenster vom Tischler – 3 fach Isolierverglasung.

Elektroinstallationen (ohne Geräte)

Modell: BERKER S1
Schalter: In allen Räumen Ausschalter (Flächenschalter), wo erforderlich Wechsel- bzw.
Tasterschalter. Farbe weiß. Ausführung wie bereits verlegt.
Lüftung Bad, WC: Mechanische Entlüftung über Einzelventilatoren

Heizung/Warmwasser

Heizung erfolgt über Fernwärme. Die Beheizung in den Wohnungen erfolgt mittels Radiatoren
Heizung, Regelung mit Raumthermostat im Wohnraum. Beheizung im Bad zusätzlich mit elektrisch
zuschaltbarem Handtuchheizkörper. Warmwasser wird über einen Wohnungsinternen
Warmwasserboiler aufbereitet.

Sanitärinstallationen

Kochnische: Kombi-Eckventil für Kaltwasseranschluss und Eckventil für Warmwasseranschluss;
Ablaufanschluss für Spüle und Geschirrspüler. Ausführung Badewanne u./oder Dusche

Badewanne: Einbaubadewanne 80/180cm (ev. aus Platzgründen 80/170 cm), Stahlblech, weiß, Ab- und Überlaufgarnitur, Einhand-Wannenfüll- und Brausebatterie mit Handbrause, Brauseschlauch und Schubstange, Armaturen verchromt.

Dusche: Verflieste Dusche, Ab- und Überlaufgarnitur, Einhand-Brausebatterie mit Handbrause, Brauseschlauch und Schubstange, Armaturen verchromt; Duschtrennwand als Rahmen-Konstruktion.

Einhand Brausemischer
Wohnungen - Dusche

Grohe Bau Edge
Einhand-AP-Brausebatterie o. Brausegarnitur
chrom



Brausegarnitur
Wohnungen - Dusche

Grohe Tempesta
Brausegarnitur 100 m.HB 2-str. Brausest. 60cm
chrom



Waschtisch: Waschtisch aus Sanitärporzellan weiß, Größe ca. 60/50 cm, mit Überlauf, Einhand-Einlochmischer mit Ablaufgarnitur und Zugstange, Eckventile mit Schubrosette, Siphon, Armaturen verchromt.

Waschtisch
Wohnungen - Waschtisch

Geberit
Renova Plan Waschtisch eckig 600x480mm
weiß



Waschtischarmatur
Wohnungen - Waschtisch

Grohe Bau Edge
Einhand-Waschtischbatterie m. Ablaufgarnitur
verchromt



Waschmaschine: Gesonderter Waschmaschinenanschluss und Abfluss mit Unterputzventil und Unterputzsiphon.

WC: Hänge-WC aus Sanitärporzellan weiß, Unterputz-Spülkasten mit 2 Mengen- Spültechnik, Drückerplatte weiß; Kunststoffsitzbrett mit Deckel weiß

Hänge - WC - Tiefspüler
Wohnungen - WC

Laufen
Pro Wand-Tiefspül-WC (mit Spülrand)
weiß



WC - Betätigungsplatte
Wohnungen - WC

Geberit
Betätigungsplatte Delta 51 für 2 Mengen-Spülung
weiss



Handwaschbecken
Wohnungen - Handwaschbecken

Ideal Standard
Handwaschbecken Eurovit Plus 37x21cm
weiss
(Hahnloch wahlweise links oder rechts)



Waschtischarmatur
Wohnungen - Waschtisch

Grohe Bau Edge
Einhand-Waschtischbatterie m.Ablaufgarnitur
verchromt



ALLGEMEINBEREICHE

Stiegenhaus: gespachtelt und gemalt mit Innendispersion

ÄNDERUNGEN

Der Bauträger behält sich im Falle neuer technischer Erkenntnisse oder auch im Sinne einer wirtschaftlichen Bauweise Änderungen in der Bauausführung gegenüber der Bau- u. Ausstattungsbeschreibung vor, jedoch muss mindestens die ursprüngliche ausgeschriebene Qualitätsnorm erreicht werden.