

Der gegenständliche Einreichplan dient lediglich der Erlangung der baurechtlichen bzw. gewerberechtlichen Genehmigung und ist nicht als Ausführungsplan zu verwenden.

Alle Planmaße von Fenster, Fenstertüren und Außentüren sind Rohbaumaße, ausgenommen Innentürmaße sind fertige Durchgangslichten.

Vor Bausausführung sind Naturmaße zu nehmen, und sämtliche Koten verbindlich zu Prüfen.

Schächte, Kanäle, Leitungen und sonstige Einbauten in Wänden bzw. Decken sind laut OIB-Richtlinie 2 Abs. 3.4 auszuführen.

Schächte, Kanäle, Leitungen und sonstige Einbauten in Wänden bzw. Decken sind laut OIB-Richtlinie 2 Abs. 3.4 auszuführen.

#### Gebäudeklasse 1

Freistehende, an mindestens drei Stellen auf eigenem Grund oder von Verkehrsflächen für die Brandbekämpfung von aussen zugängliche Gebäude mit nicht mehr als drei oberirdischen Geschossen und mit einem Fluchtniveau von nicht mehr als 7m und insgesamt nicht mehr als 400m<sup>2</sup> Brutto Grundfläche der oberirdischen Geschossen, bestehenden aus nicht mehr als zwei Wohnungen oder Betriebseinheiten.

#### Planung und Ausführung

Die Planung erfolgte nach den Anforderungen der bgl. BauVo 2008. Die Ausführung darf ausschliesslich von befugten Fachkräfte erfolgen.

#### Schadensfolgeklasse CC1

Niedrige Folge für Menschenleben und kleine oder vernachlässigbare wirtschaftliche, soziale oder umweltbeeinträchtigende Folgen.

#### Rauchwarnmelder lt. OIB-Richtlinie 2

In allen Aufenthaltsräumen – ausgenommen in Küchen – sowie in Gängen, über die Fluchtwege von Aufenthaltsräumen führen, jeweils mindestens ein unvernetzter Rauchwarnmelder angeordnet werden.

#### Raumlüftung lt. OIB-Richtlinie 5

Alle Räumlichkeiten die keine Fensteröffnungen zur Be- und Entlüftung aufweisen, werden mechanisch über Dach entlüftet.

#### Schmutz und Regenwässer lt. OIB-Richtlinie 3

Schmutzwässer werden in den bestehenden Schmutzwasserkanal eingeleitet. Regenwasser Anschluss an den öffentlichen Kanal (Trennsystem).

