

NORD-ANSICHT



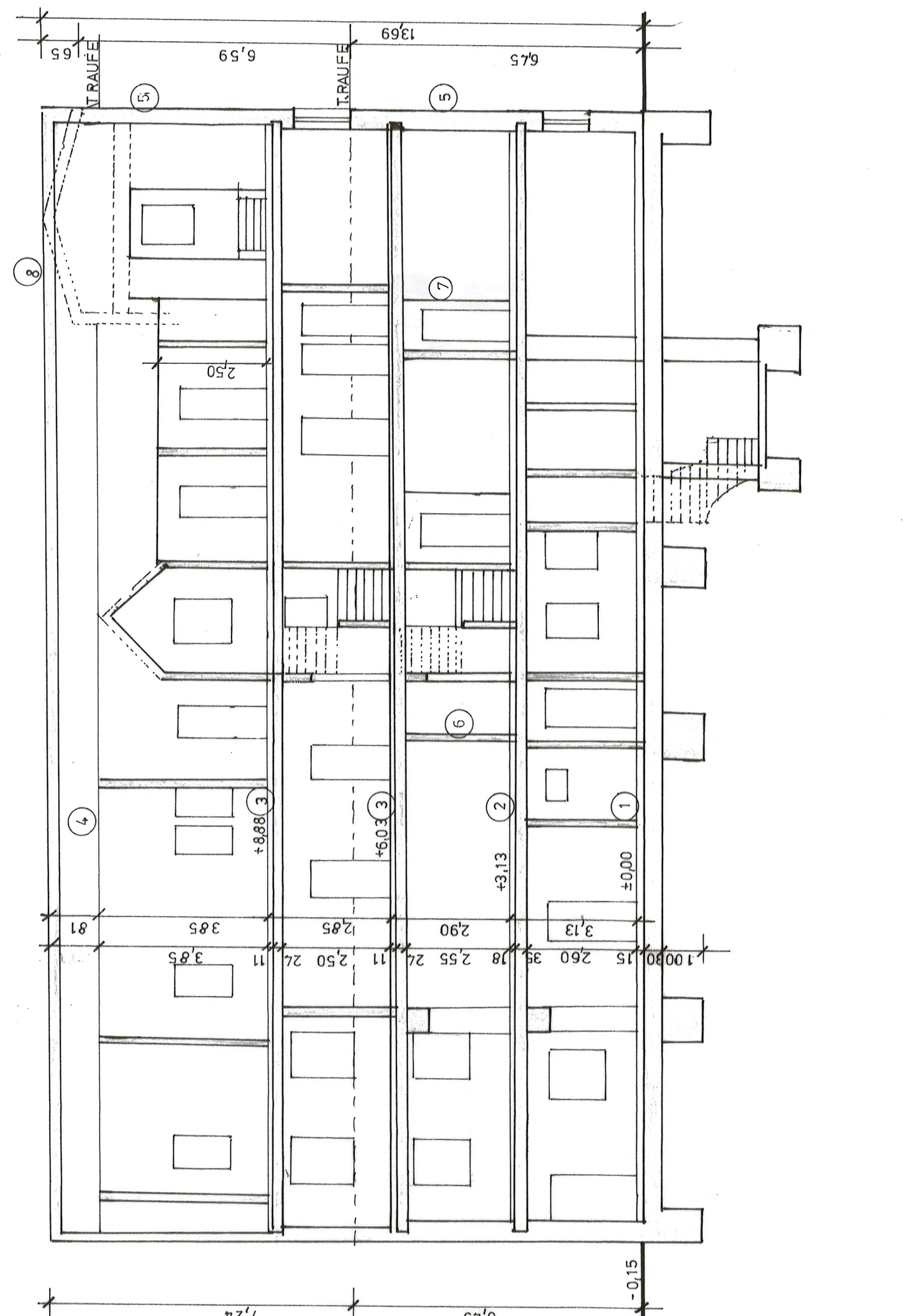
WEST-ANSICHT



SÜD-ANSICHT



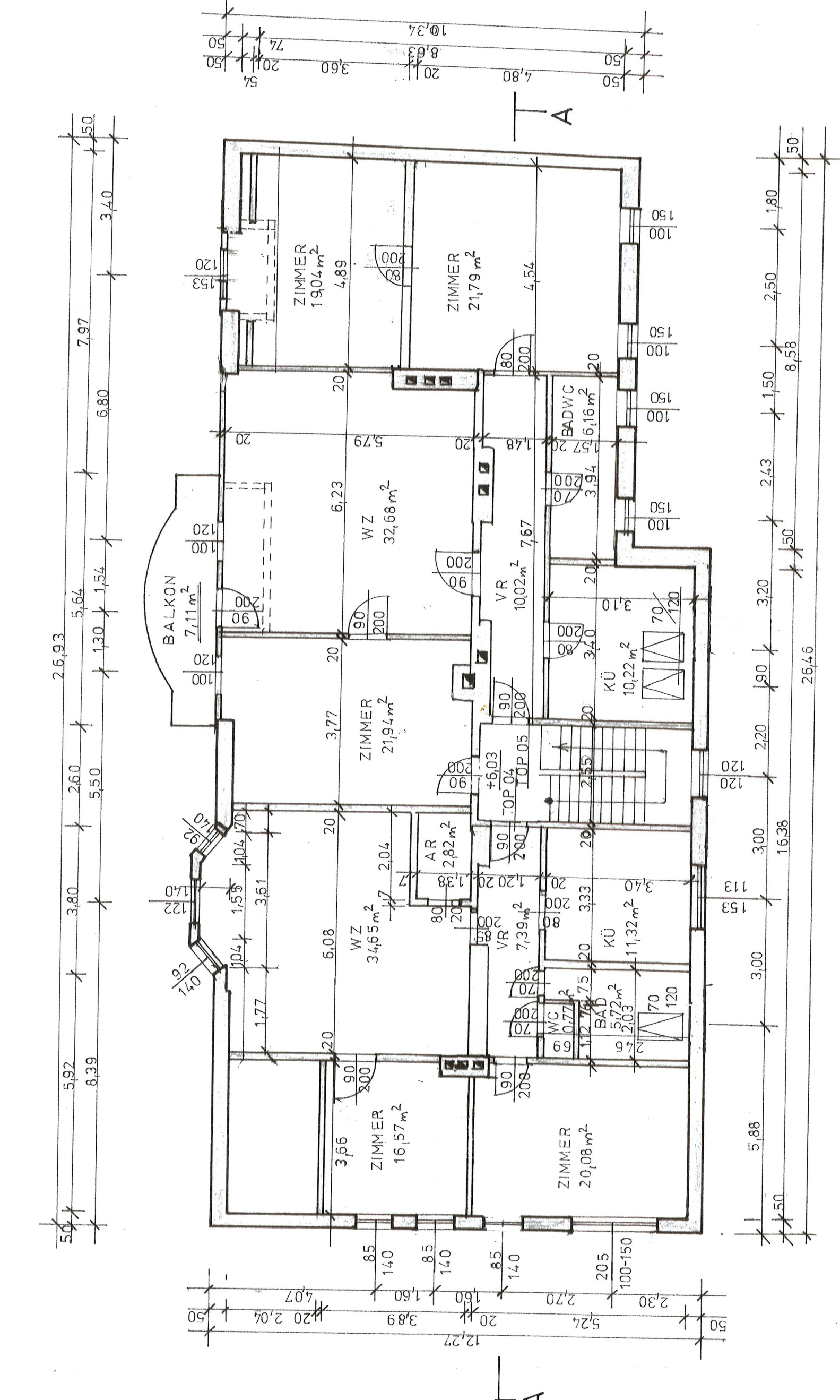
SOHNITT A-A



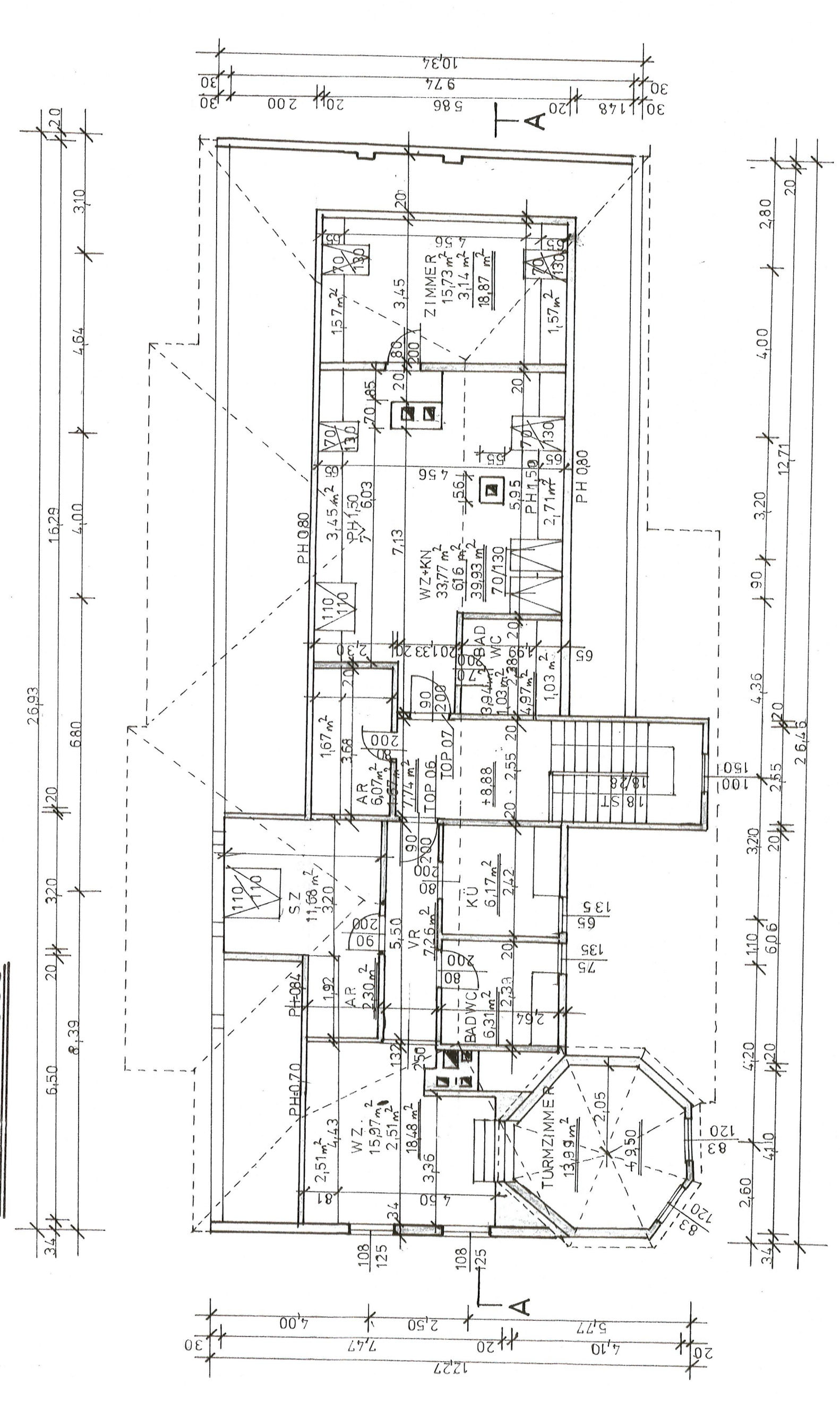
Aufbau:

- 1: Fußbodenaufbau erdbündend:
 - Rollerbelag
 - Folie
 - Unterlagsplaton
 - Wärmedämmung EPS
 - Flußbetondeckung
 - Estrich
 - Belag
- 2: Fußbodenaufbau 1. Obergeschoss:
 - Deckenputz
 - Holzbalkendecke 12/24, e=1M 80cm
 - Vollschalung
 - Beuchthaltung
 - Holzbohlenkonstruktion
 - Belag
- 3: Fußbodenaufbau 2. Obergeschoss:
 - Deckenputz
 - Holzbalkendecke
 - Beuchthaltung
 - Holzbohlenkonstruktion
 - Belag
- 4: Dachaufbau mit Ziegelddeckung:
 - Gipskartondecke
 - B+M blau - Dampfperme
 - Sparrren 10/16 bzw. Steinwolle MW-W
 - Isolierung
 - Ziegelddeckung
- 5: Außenwände:
 - Innenputz
 - Vollziegelmauerwerk 30-65cm
 - Außenputz
- 6: Innenwände:
 - Beidseitiger Innenputz
 - Vollziegelmauerwerk

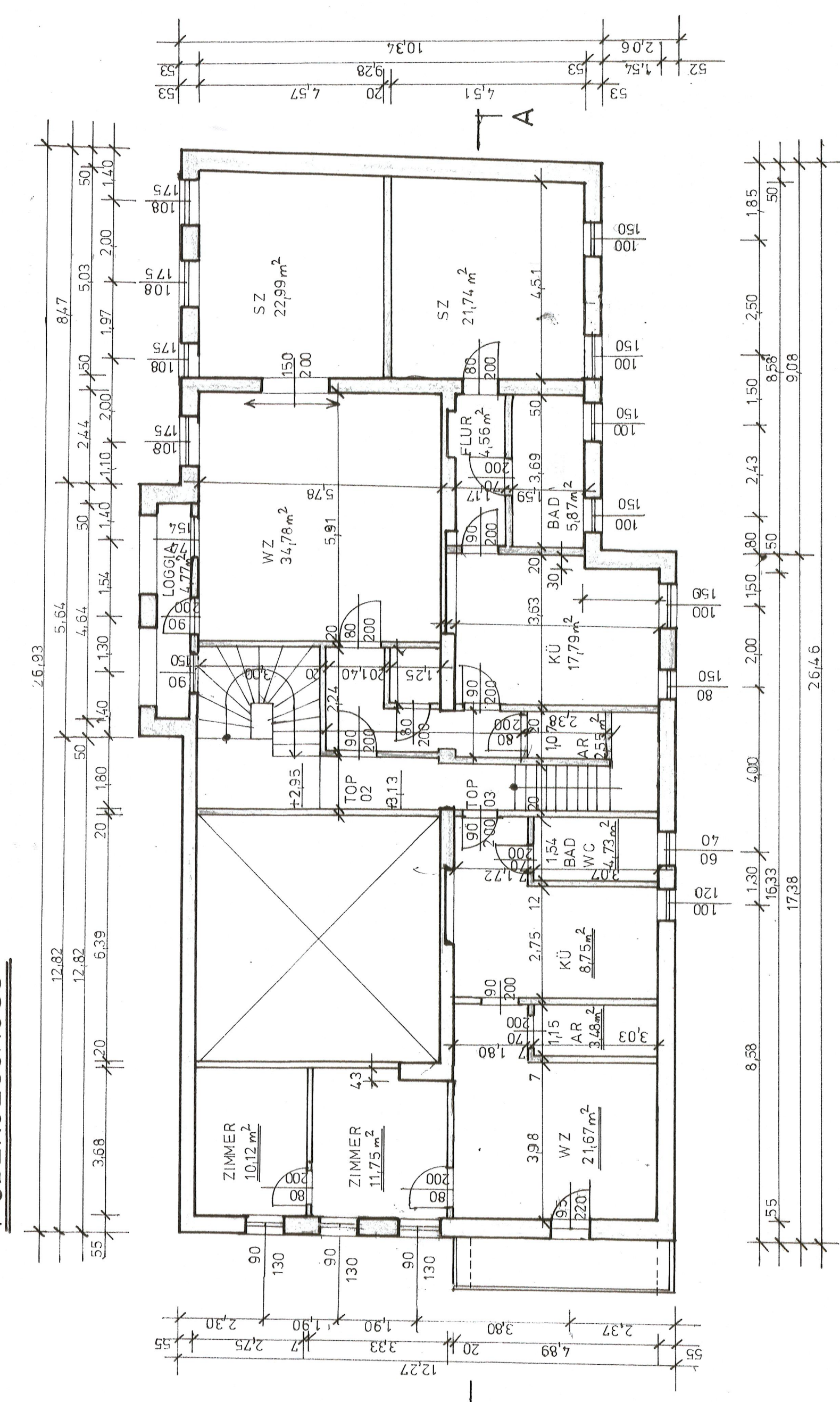
2.OBERGESCHOSS



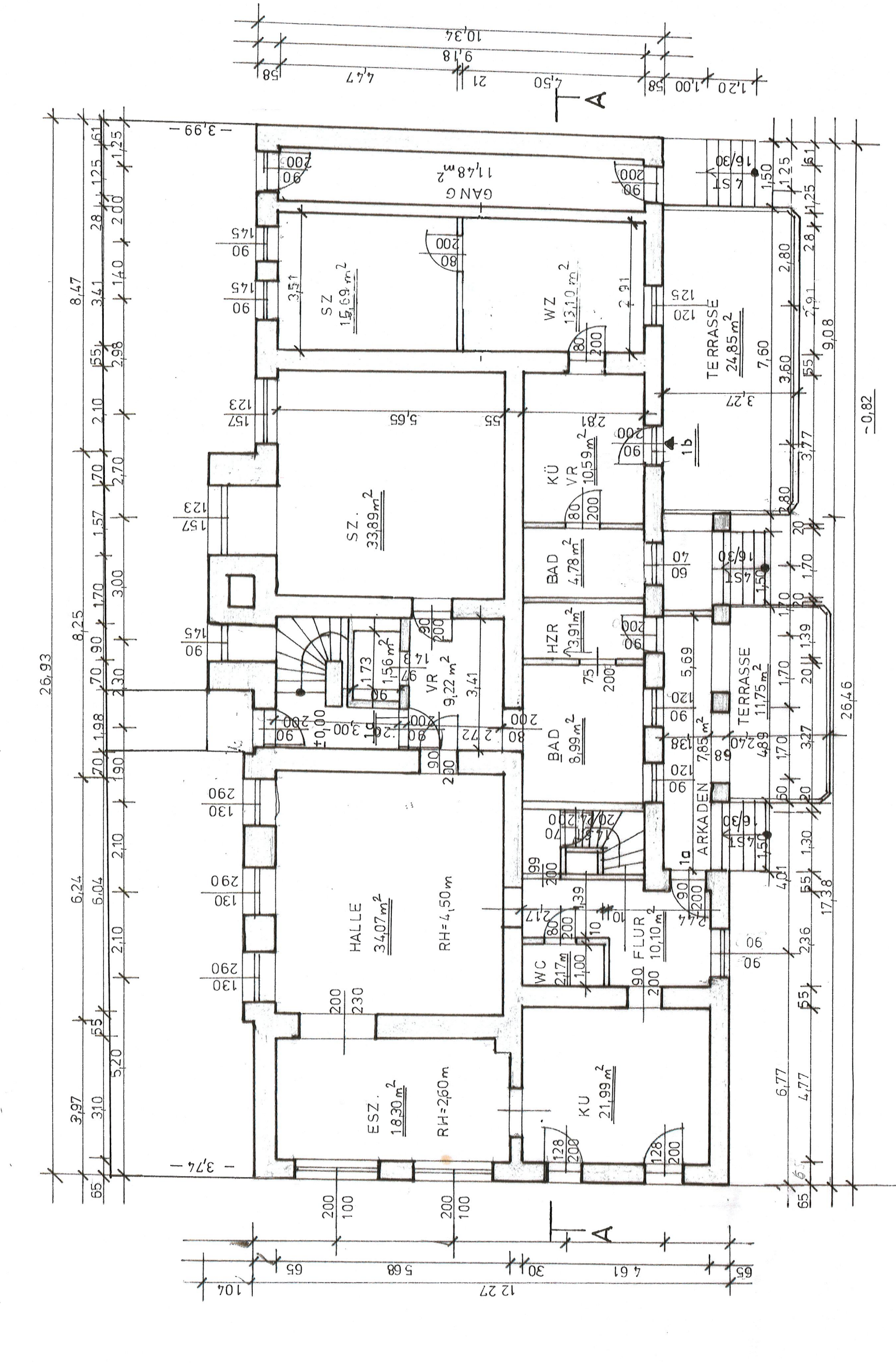
DACHGESCHOSS



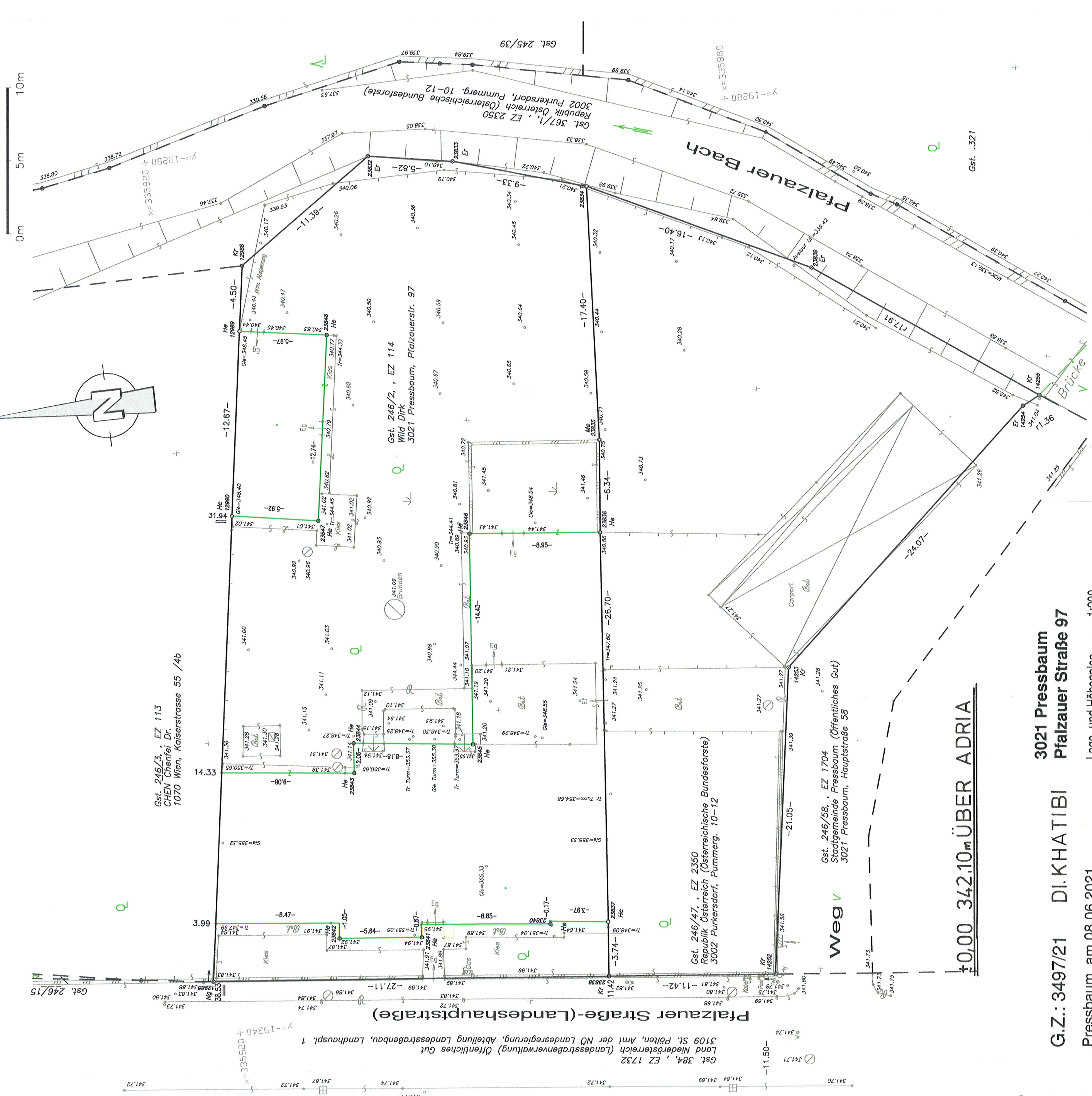
1: OBERGESCHOSS



ERGEGESCHOSS



Zeichnerische Darstellung M=1:200



BESTANDSPLAN

Für die einzelnen Wohnungen TOP 1-7

Liegenschaft:
3021 Pressbaum, Pfalzauerstraße 97
Bauwerber und Grundeigentümer:
WAAM Real Holding GmbH
1040 Wien, Operngasse 26
Kat.Gem.: 01905; E.Z.: 114, Gst. Nr. 246/2
Bauwerber und Grundeigentümer :

Planverfasser:

Behörde :

Datum: 17. März 2023 PLAN NR.: WAAM Real Holding 01
Masstab: M=1:100 1:200

Nutzflächenaufstellung:

Wohnung 1a Erdgeschoss:	144,26m ²
Wohnung 1b Erdgeschoss:	122,51m ²
Wohnung 3 1. Obergeschoss:	71,58m ²
Wohnung 4 2. Obergeschoss:	99,30m ²
Wohnung 5 2. Obergeschoss:	66,19m ²
Wohnung 6 Dachgeschoss:	71,51m ²
Gesamtsumme der Nutzfläche:	

KELLER WOHNUNG 1a

